Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2026/390

Federführung:	Finanzverwaltung	Datum:	10.11.2026
Bearbeiter:	Florian Friedlmeier	AZ:	

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	19.11.2026	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 17.1 Sitzung des Stadtrates am 19.11.2026

Aufnahme eines Kommunalkredits in Höhe von 1.000.000 € zur Finanzierung der Sanierung der Mehrzweckhalle

Sachverhalt:

Zur Finanzierung der bereits fertiggestellten Sanierung der Mehrzweckhalle steht der Stadt Töging a. Inn eine entsprechende Kreditermächtigung in Höhe von 1.000.000 € aus dem Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung.

Aus den bestehenden Kreditermächtigungen sind derzeit noch Haushaltseinnahmereste in Höhe von insgesamt 3.500.000 € vorhanden.

Aufgrund der zu erwartenden möglichen Zinssteigerungen zum Jahresende hat die Kämmerei die aktuellen Finanzierungskonditionen überprüft und eine vorzeitige Aufnahme der noch ausstehenden Kreditmittel vorgeschlagen, um möglichen höheren Zinsbelastungen entgegenzuwirken.

Zur Ermittlung und zum Vergleich der Finanzierungskonditionen wurden Angebote bei den beiden örtlichen Kreditinstituten, der Sparkasse Altötting-Mühldorf und der VR meine Raiffeisenbank eG, sowie bei den Finanzdienstleistern MAGRAL AG und Witt & Co. eingeholt.

Für die Finanzierung der Sanierung der Mehrzweckhalle wurde ein Kommunaldarlehen in Höhe von 1.000.000 € bei der Sparkasse Altötting-Mühldorf aufgenommen.

Die vereinbarten Darlehenskonditionen stellen sich wie folgt dar:

Kondition	**Vereinbarung**
Darlehenssumme	1.000.000 €
Auszahlung	100 % (unterstellt zum 01.01.2027)
Sollzinssatz nominal	3,99 % p. a.
Zinsbindungsfrist	10 Jahre
Rückzahlung	Vierteljährliche Annuitätsraten

Annuitätsrate	64.000 €
Erste Tilgung / Rate	30.03.2027
Gesamtlaufzeit	20 Jahre

Die Kreditaufnahme wurde bei der HHSt. 1.9121.3776 vereinnahmt.

Die Kreditaufnahme erfolgte im Wege der Dringlichkeit gemäß Art. 37 Abs. 3 GO durch den Ersten Bürgermeister.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt die gemäß Art. 37 Abs. 3 GO getroffene dringliche Anordnung zur Aufnahme eines Kommunaldarlehens in Höhe von 1.000.000 € bei der Sparkasse Altötting-Mühldorf zu den dargestellten Konditionen zur Kenntnis.