

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2026/342

Federführung: Bauamt	Datum: 24.08.2026
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	09.09.2026	Vorberatung	öffentlich	

Top Nr. 2 Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2026

19. Flächennutzungsplanänderung Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zu den frühzeitigen Beteiligungen (Vorberatung)

Der Flächennutzungsplan soll zum 19. Mal geändert werden.

Der Geltungsbereich der 19. Änderung befindet sich im nordwestlichen Stadtgebiet. Der Geltungsbereich liegt etwa 100 m südlich des Harter Wegs und etwa 430 m nördlich der Straße An der Bahn. Der Geltungsbereich wird im Norden von der Georg-Reichenbach-Straße und den Anwesen Beim Weglehner 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 19a, im Osten von der Georg-Reichenbach-Straße, im Westen von der Höchfeldener Straße und im Süden von einer landwirtschaftlichen Fläche begrenzt. Die Georg-Reichenbach-Straße liegt innerhalb des Geltungsbereichs der 19. Flächennutzungsplanänderung.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6.900 qm.

Geplant ist die Darstellung eines allgemeinen Wohngebiets nach § 4 BauNVO, einer Verkehrsfläche (die o. g. Teile der Georg-Reichenbach-Straße) und einer sonstigen Grünfläche (Ortsrandeingrünung) Derzeit stellt der Flächennutzungsplan hier eine Fläche für die Landwirtschaft und Grünflächen dar.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit Ja-Stimmen / Nein-Stimmen, den Flächennutzungsplan zum 19. Mal zu ändern und billigt den Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf vom 18.03.2026 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.