

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2025/135

Federführung: Bauamt	Datum: 13.08.2025
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	10.09.2025	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.1 Sitzung des Bauausschusses am 10.09.2025

### **Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Errichtung von Einbauten an der Söderbergstraße 18 (Tektur zu BV-Nr. 2022/1237) (BV-Nr. 2025/0047)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1602/17 der Gemarkung Töging a. Inn, Söderbergstraße 16 und 18, sollen die Einbauten geändert werden.

Es handelt sich hierbei um einen Tekturantrag zur BV-Nr. des Landratsamtes 51-2022/1237 BA BG „Errichtung einer Lagerhalle und eines Walls“. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 das gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt. Die Baugenehmigung wurde am 15.03.2023 erteilt.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Gewerbegebiet (GI) nach § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach seiner Art allein danach, ob es nach der BauNVO in dem Baugebiet allgemein zulässig wäre; auf die nach der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässigen Vorhaben ist § 31 Absatz 1 BauGB, im Übrigen ist § 31 Absatz 2 BauGB entsprechend anzuwenden (§ 34 Abs. 2 BauGB).

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da das Vorhaben in dem Baugebiet allgemein zulässig ist und sich nach Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ist gesichert. Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

**Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.**

