

# **BEKANNTMACHUNG**

Die nächste öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet statt am kommenden

**Mittwoch, 09.07.2025, um 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses. Die Sitzung ist öffentlich. Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

1. Vorstellung Konzept Naturlehrpfad
2. Bebauungsplan Nr. 58 "Lesewohnen an der Kirchstraße"  
Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Vorberatung)
3. Bebauungsplan Nr. 56 "Mariannenstraße 9"  
Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (Vorberatung)
4. Satzungsbeschluss zur Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von  
Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StS) (Vorberatung)
5. Satzungsbeschluss zur Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines  
Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung - SpS) (Vorberatung)
6. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)  
Einziehung eines Teils der Ortsstraße Cranachstraße
7. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
  - 7.1 Neubau zweier Gewerbehallen mit Büro und Betriebsleiterwohnung an der Innstraße  
75/77 (BV-Nr. 2025/0027)
  - 7.2 Nutzungsänderung von einem Jugendtreff in eine Wohnung im Erdgeschoss des  
bestehenden Gebäudes an der Innstraße 1 (BV-Nr. 2025/0031)
  - 7.3 Erweiterung des bestehenden Balkons an der Röntgenstraße 19 (BV-Nr. 2025/0034)
  - 7.4 Errichtung einer Carportanlage an der Sudetenstraße 1 (BV-Nr. 2025/0035)
  - 7.5 Errichtung eines Balkons an der Wöhlerstraße 12 (BV-Nr. 2025/0036)
  - 7.6 Nutzungsänderung eines Ladens in eine Arztpraxis an der Hauptstraße 47 b (BV-Nr.  
2025/0039)
8. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Vorbescheid  
Errichtung eines Garagen- und Handwerkerparks mit Lagerräumen an der Alzstraße  
(BV-Nr. 2025/0033)

9. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
  - 9.1 Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus an der Lenbachstraße 4 (BV-Nr. 2025/00032)
  - 9.2 Errichtung von Außenanlagen und eines Parkplatzes an der Franz-Marc-Straße 1 (BV-Nr. 2025/0038)
10. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und Abweichung von örtlichen Bauvorschriften  
Errichtung einer Terrassenüberdachung an der Landshuter Straße 5 (BV-Nr. 2025/0037)
11. Nachträge
12. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Tobias Windhorst  
Erster Bürgermeister

