

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2025/062

Federführung: Bauamt	Datum: 14.04.2025
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	07.05.2025	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 4.3 Sitzung des Bauausschusses am 07.05.2025

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Höchfelden 2 b (BV-Nr. 2025/0019)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 553/6 der Gemarkung Töging a. Inn, Höchfelden 2 b, soll ein Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Der Bauherr stellte bereits einen Antrag auf Vorbescheid. Dieser wurde in der Bauausschusssitzung am 07.02.2024 behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um kein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Es werden keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Die Zufahrt erfolgt über die Grundstücke Fl.-Nr. 555/0 und 553/1 jeweils der Gemarkung Töging a. Inn. Mit Urkunde H 0794/2025 vom 07.04.2025 ist das entsprechende Geh- und Fahrrecht gesichert.

Die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ist gesichert. Mit der Dienstbarkeitsbestellung Urkunde H 0795/2025 ist festgehalten, dass die Fl.-Nr. 553/6 der Gemarkung Töging a. Inn sich an die bestehende Wasserleitung an Fl.-Nr. 553/1 der Gemarkung Töging a. Inn und an die Abwasserleitung an Fl.-Nr. 553/9 der Gemarkung Töging a. Inn schließt.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

