

**Sitzung des Stadtrates**  
**am**  
**17.07.2024**  
im Sitzungssaal des Rathauses

---

**Anwesend sind:**

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke	(ab Top 2)
StR Stefan Franzl	
StRin Brigitte Gruber	
StR Marco Harrer	
StR Martin Huber	(bis einschl. Top 14)
StRin Kathrin Hummelsberger	
StR Christoph Joachimbauer	
StR Marcus Köhler	
StR Klaus Maier	
StR Josef Neuberger	(bis einschl. Top 12)
StRin Birgit Noske	
3. Bürgermeister Werner Noske	
StR Gerhard Pfrombeck	
StR Christian Snoppek	
StRin Petra Wiedenmannott	
StR Elias Wimmer	
StR Alexander Wittmann	(bis einschl. Top 14)
StR Günter Zellner	

Niederschriftführer/in:

Florian Friedlmeier  
Gerda Löffelmann  
Mona Weichselgartner

Gast

Andreas Bauer, A. Bauer GmbH	(Top 15)
Bernhard Gerauer, Verbund Innkraftwerke GmbH	(Top 2)
Tobias Heiserer, Verbund Innkraftwerke GmbH	(Top 2)
Thomas Rinner, Ing.-Büro Rinner GmbH	(Top 15)

**Entschuldigt fehlen:**

Stadträte (stimmberechtigt):

StRin Melanie Häringer  
2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr

**Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.**

# Inhalt

## Öffentlicher Teil

1. Ehrung von Stadtratsjubilaren
2. Umbau des alten Wasserkraftwerkes  
Vorstellung der Pläne durch den Verbund
3. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
- 3.1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Errichtung von fünf Wohngebäuden mit insg. 82 WE, einer Tiefgarage und Stellplätzen an der Öderfeldstraße/Kirschfeldstraße (BV-Nr. 2024/0030)
- 3.2. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Errichtung der Pfarrverwaltung St. Josef am Wittelsbacherplatz 1 (BV-Nr. 2024/0041)
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf isolierte Befreiung  
Errichtung eines Gartenhauses und eines 1,60 m hohen Zauns Beim Weglehner 1 b (BV-Nr. 2024/0040)
5. Informationen über Bauangelegenheiten
6. Stellungnahmen zum Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 bis 2021
7. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.06., des Bauausschusses vom 03.07. sowie des Hauptausschusses vom 04.07.2024
8. Nachträge (entfällt)
9. Bürgerfragestunde  
Verbesserung der Schulwegsituation von der Beamtensiedlung zur Regenbogenschule
10. Berichte aus den Referaten
11. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
- 11.1. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Einbau von Sickerschächten im Rahmen einer Straßensanierung
- 11.2. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Reinigung der Sinkkästen
- 11.3. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Plakate zur Europawahl
- 11.4. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Testdurchführung der Naturhaarfilter der Firma Frischwasser.tech
- 11.5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Mögliche Umsiedelung der Bäume im Zuge des Bauvorhabens am alten Wasserkraftwerkes



SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 18

**Ehrung von Stadtratsjubilaren**

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst ehrt folgende Mitglieder des Stadtrats für 10 Jahre im Stadtrat mit jeweils einer Flasche Sekt:

- 3. Bürgermeister Noske
- StR Huber
- StRin Hummelsberger und
- StR Wittmann.

**Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Umbau des alten Wasserkraftwerkes  
Vorstellung der Pläne durch den Verbund**

Herr Bernhard Gerauer von der VERBUND Innkraftwerke GmbH stellt die Pläne zum Umbau des alten Wasserkraftwerkes dem Stadtrat der Stadt Töging a. Inn vor.

Herr Bernhard Gerauer und Herr Tobias Heiserer beantworten daraufhin die Fragen der Mitglieder des Stadtrates.

**Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Errichtung von fünf Wohngebäuden mit insg. 82 WE, einer Tiefgarage und Stellplätzen an  
der Öderfeldstraße/Kirschfeldstraße (BV-Nr. 2024/0030)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 798 der Gemarkung Töging a. Inn, Öderfeldstraße/Kirschfeldstraße, sollen fünf Wohngebäude mit insgesamt 82 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und Stellplätze errichtet werden.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1, 11. Änderung „für das Gebiet an der Weichselstraße – Bundesbahn – Wolfgang-Leeb-Straße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Im Mittelteil der Mehrfamilienhäuser B und C wird die Baugrenze an der Südseite überschritten. Aus diesem Grund ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.

Der Planer begründet die beantragte Befreiung wie folgt:

*„Das Schutzziel der Baugrenze ist die Einhaltung der städtebaulichen Anforderungen. Diese sind nicht für den Nachbarschutz zuständig, den die Abstandsflächen sicherstellen sollen.*

*Von Seiten des Nachbarschutzes werden die Abstandsflächen nach wie vor eingehalten. Damit stellt die Überschreitung der Baugrenzen keine nachteilige Veränderung für die Nachbarn dar.*

*In der Fläche wird die selbe Fläche, die nicht innerhalb der Baugrenze liegt, im Norden des Mittelteils vom Baufenster nicht genutzt.*

*Die geplante Fläche außerhalb des Baufensters beträgt ca. 11,3 m<sup>2</sup> (ohne Terrassen). Die nicht überplante Fläche im Norden des Mittelteils innerhalb des Baufensters beträgt ca. 15,1 m<sup>2</sup>. Damit wird die überbaute Grundstücksfläche weniger und insgesamt betrachtet stellt die Änderung ein Zurückbleiben von der Baugrenze dar.*

*Deshalb verringert sich die geplante gegenüber der zulässigen GRZ durch die Änderung. Der Bereich der Überschreitung liegt im Mittelteil und tritt nicht über die Flucht der angrenzenden Außenwand hervor. Damit entsteht kein getrennter Baukörper durch die Überschreitung. Die festgesetzte Wandhöhe wird eingehalten. Das Dach wird entsprechend der Festsetzungen als Flachdach geplant. Dementsprechend werden die städtebaulichen Anforderungen durch die Überschreitung nicht beeinflusst.“*

Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

An der Tiefgaragenzufahrt soll zusätzlich noch eine Lärmschutzwand mit drei Elementen errichtet werden. Das erste Element, direkt an der Tiefgaragenzufahrt, ist 2,80 m hoch und 2,50 m lang. Das zweite, gleich anschließende Element, ist 2,30 m hoch und 2,50 m lang und das dritte

Element ist 1,30 m hoch und 1,80 m lang. Somit ergibt sich eine Gesamtlänge der Lärmschutzwand von 6,80 m.

Die Kinderspielplatzsatzung der Stadt Töging a. Inn muss eingehalten werden.

Die Erschließung ist durch Abschluss des Erschließungsvertrages H 1256/2024 gewährleistet. Somit ist die Erschließung gesichert.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

**Der Stadtrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.**



SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Errichtung der Pfarrverwaltung St. Josef am Wittelsbacherplatz 1 (BV-Nr. 2024/0041)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 500/130 der Gemarkung Töging a. Inn, Wittelsbacherplatz 1, soll die Pfarrverwaltung neu errichtet werden. Laut Unterlagen wurden die Gebäude im Norden bereits abgebrochen. Das noch bestehende Gebäude im Nordwesten des Grundstückes soll demnächst abgebrochen werden.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Flächennutzungsplan stellt auf dem Grundstück eine Fläche für eine Kirche, kirchliche Einrichtung dar.

Im Nordwesten ist die Neuerrichtung eines Pfarrheimes geplant. Diese ist allerdings nicht Bestandteil des Bauantrages.

Im Nordosten des Grundstückes ist ein Gebäude für die Pfarrverwaltung, sowie ein Gebäude mit Lager- und Müllraum geplant.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern. Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Herr Thomas Aigner von der Kirchenstiftung St. Josef erläutert nochmals das geplante Bauvorhaben sowie die weitere Vorgehensweise.

StR Zellner erkundigt sich, ob zusätzlich noch eine Neuplanung der Außenanlagen erfolgt. Herr Aigner erläutert, dass diese im Rahmen des Pfarrheimneubaus geplant werden.

**Der Stadtrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

**Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf isolierte Befreiung  
Errichtung eines Gartenhauses und eines 1,60 m hohen Zauns Beim Weglehner 1 b (BV-  
Nr. 2024/0040)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 465/17 der Gemarkung Töging a. Inn, Beim Weglehner 1 b, soll ein 1,60 m hoher Zaun errichtet werden.

Laut Antragsformular soll zusätzlich ein Gartenhaus errichtet werden. Nach Rücksprache mit dem Bauherrn handelt es sich hier um einen Fehler. Der Antrag bezieht sich ausschließlich auf die Errichtung eines 1,60 m hohen Gartenzaunes.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 „Steinstraße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Das Bauvorhaben ist verfahrensfrei gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 Buchstabe a) BayBO.

Nr. 6 des Bebauungsplanes setzt fest, dass als Straßeneinfriedungen ausschließlich grüne Maschendrahtzäune mit Hinterpflanzung, Staketen- oder Hanichelzäune vor Säulen durchlaufend (keine Betonsäulen) einschl. 10 cm Bodenfreiheit max. 1,00 m hoch sein dürfen. Zaunsockel sind nicht zulässig.

Aus diesem Grund ist eine Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.

Die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann zugelassen werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Einfriedungssatzung der Stadt Töging a. Inn wird weiterhin eingehalten.

Des Weiteren verläuft südöstlich des Grundstückes auf der Fl.-Nr. 465/29 der Gemarkung Töging a. Inn ein Geh- und Radweg.

An Knotenpunkten, Rad/Gehwegüberfahrten und Überquerungsstellen müssen für wartepflichtige Kraftfahrer, Radfahrer und Fußgänger Mindestsichtfelder über 0,80 m Höhe von ständigen Sichthindernissen, (...) und sichtbehinderten Bewuchs freigehalten werden (Richtlinie für die Anlegung von Stadtstraßen 06).

Im Bereich des Sichtdreieckes darf eine Zaunhöhe von 0,80 m nicht überschritten werden. Das Sichtdreieck umfasst die gesamte Nordgrenze des Grundstückes Fl.-Nr. 465/17 der Gemarkung Töging a. Inn und einen 3,00 m langen Streifen, gemessen ab dem nordöstlichen Grundstücksgrenzpunkt entlang der östlichen Grundstücksgrenze.

Laut Unterlagen wird auch im Bereich des Sichtdreieckes eine Zaunhöhe von 0,80 m nicht

überschritten.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern. Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

StR Zellner bittet darum in der Zeitung nochmals darauf hinzuweisen, dass die Höhe ab natürlicher Geländeoberkante (GOK) gemessen wird.

**Der Stadtrat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Kenntnis und lässt diese einstimmig zu.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Informationen über Bauangelegenheiten**

Als Angelegenheit der laufenden Verwaltung wurde bei nachstehenden Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Errichtung einer Fahrradüberdachung am Harter Weg 4 (BV-Nr. 2024/0039)
- Nutzungsänderung der Turnhalle sowie brandschutztechnische Ertüchtigung der Regenbogenschule Töging a. Inn an der Erhartinger Straße 8 (BV-Nr. 2024/0042)

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

**Stellungnahmen zum Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 bis 2021**

**Anlage:**

- Prüfbericht des BKPV über die Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018 bis 2021 der Stadt Töging a. Inn vom 26.09.2023

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband führte in der Zeit vom 04.10.2022 bis 30.03.2023 die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018 bis 2021 mit Unterbrechungen durch. Die Abschlussbesprechung fand am 29.03.2023 statt. Der Prüfungsbericht ging am 26.10.2023 bei der Stadtverwaltung ein.

**Nachfolgend alle Einzelfeststellungen:**

**5.2 Erledigung früherer Prüfungsfeststellungen**

**(TZ 1) Verschiedene Feststellungen aus unserem Prüfungsbericht vom 20.01.2020 wurden bislang nicht erledigt bzw. in der Folgezeit nicht beachtet:**

Das Landratsamt Altötting erklärte die Feststellungen in unserem Bericht vom 20.01.2020 bis zum Zeitpunkt der aktuellen Prüfung noch nicht für erledigt.

Zu den unerledigten Feststellungen liegt uns ein Schriftverkehr der Rechtsaufsicht und des Bürgermeisters der Stadt Töging vor, mit dem die Erledigung der noch offenen Feststellungen nicht abschließend geklärt wurde. Im Rahmen einer telefonischen Rücksprache mit der Rechtsaufsicht am 08.11.2022 wurden wir davon in Kenntnis gesetzt, dass eine weitere Überprüfung der Erledigung der Einzelfeststellungen unseres letzten Prüfungsberichts durch die Rechtsaufsicht nicht weiterverfolgt werde.

Wir bemerken, dass der Rechtsaufsichtsbehörde die Entscheidung über eine zutreffende Bereinigung unserer Feststellungen obliegt (vgl. Schreml/Bauer/Westner, Kommunales Haushalts- und Wirtschaftsrecht in Bayern, Erl. 3 zu § 8 KommPrV).

**Anmerkung:**

**Richtet sich an das Landratsamt, nicht an die Stadt Töging.**

Unter Berücksichtigung unserer Verpflichtungen nach Art. 106 GO und § 7 Abs. 1 Nr. 7 KommPrV sowie zu unserer Entlastung weisen wir auf folgende, u.E. nach wie vor nicht erledigte Feststellungen hin:

**(TZ 2) Die Akzeptanz des „Inntalers“ als Zahlungsmittel durch die Stadt ist unzulässig.**

Nicht erledigt. Auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 25.02.2021 wurde der „Inntaler“ weiterhin als Zahlungsmittel akzeptiert. Wir wiesen erneut und mit Nachdruck darauf hin, dass der „Inntaler“ kein zulässiges Zahlungsmittel ist und daher von der Stadt nicht als solches akzeptiert werden darf. Darüber hinaus machten wir die Stadt (erneut) auf Bedenken im Hinblick auf die (innere) Kassensicherheit bei der Annahme von „Inntalern“ aufmerksam.

#### Anmerkung Kämmerei:

Gemäß Beschluss des Stadtrates vom 25.02.2021 wird der „Inntaler“ weiterhin als Zahlungsmittel akzeptiert. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass es hier lediglich um geringe Summen geht (im Jahr 2023 wurden insgesamt 2.684 Inntaler eingelöst, was einem Gegenwert von 1.342 € entspricht; im Jahr 2022 waren es noch 3.426 Inntaler, die einem Betrag von 1.713 € entsprachen). Dies ist bei einem Gesamthaushalt von 40 Mio Euro vernachlässigenswert. Der Stadt Töging entsteht auch kein finanzieller Nachteil. Mit dieser kleinen, nicht-monetären Unterstützung unserer örtlichen Apotheke will die Stadt Töging auch ein politisches Signal setzen zum Erhalt unserer (einzigen von ehemals zwei) Apotheke vor Ort; in zahlreichen Kommunen gibt es bekanntlich gar keine Apotheke mehr.

#### ***(TZ 6 a) Örtliche Kassenprüfungen wurden nicht bzw. nicht ausreichend durchgeführt***

Die Kassenprüfungen im Berichtszeitraum beschränkten sich ausschließlich auf Kassenbestandsaufnahmen, mit denen keine nähere Prüfung der Bucheinträge, Belege usw. verbunden war. Solche Kassenprüfungen sind nicht ausreichend. Bei der großen Bedeutung, die den Kassenprüfungen vom Standpunkt der Kassensicherheit aus zukommt, wäre es notwendig, die Prüfungen künftig zu vertiefen. Auf die W zu § 3 KommPrV weisen wir hin. Im Übrigen fanden die Prüfungen – mit Ausnahme der Prüfung 2015 - immer im Dezember des jeweiligen Haushaltsjahres statt. Prüfungen in festliegenden oder annähernd festliegenden Zeitabständen oder zu bestimmten Zeitpunkten im Jahr sollten vermieden werden, weil das Moment der Überraschung nicht gewährleistet ist (vgl. Schreml/Bauer/Westner, Kommunales Haushalts- und Wirtschaftsrecht in Bayern, Erl. 4 zu § 3 KommPrV).

#### Anmerkung Kämmerei:

*Wird zukünftig beachtet.*

#### ***(TZ 10 a) Fehlende Bestandsbuchführung bei Wertgegenständen***

Teilweise erledigt. Der Soll-Bestand der zum Verkauf angebotenen Schwimmbadeintrittskarten war im Rahmen unserer Prüfung nicht ermittelbar. Die Bestände der Müllsäcke wurden mittels einer Excel-Datei fortgeschrieben. Auf die fehlende Revisionssicherheit wiesen wir hin.

#### Anmerkung Kämmerei:

*Wird zukünftig beachtet.*

#### ***(TZ 11, 12, 13 und 14) Personalwesen***

#### Anmerkung Hauptamt:

**Auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.**

#### ***(TZ 21) Anschlussgebiete in der EWS nicht eindeutig bestimmt***

Nicht erledigt. Wir verweisen auf die weiterführenden mündlichen Hinweise unseres Prüfers u.a. zur Überarbeitung des bestehenden Ortsrechts bzw. zum Erlass aktueller Satzungen in Anlehnung an die aktuellen Mustersatzungen.

#### Anmerkung Bauamt:

##### Zitat aus dem damaligen Prüfbericht:

*„Nach einer von der Verwaltung überlassenen Übersicht sind diverse Straßen bzw. Ortsteile nicht an das öffentliche Abwassernetz der Stadt angeschlossen. Bei öffentlichen Einrichtungen im Sinne von Art. 24 GO müssen jedoch die Widmung (also die öffentlich-rechtliche Zweckbestimmung) und der Widmungsbereich in der ortsgesetzlichen Regelung über das Benutzungsverhältnis, hier also in der EWS, geregelt sein. Das Anschlussgebiet muss aus Gründen der Rechtssicherheit eindeutig bestimmt sein, da sich daraus neben Pflichten (Anschluss- und Benutzungszwang) insbesondere auch Rechte der Bürger auf Anschluss und Benutzung herleiten lassen (vgl. BayVGH, Urt. v. 15.07.2010, Az.: 4 B 09.2198).“*

Die Beitrags- und Gebührensatzungen zur Wasserabgabensatzung (BGS-WAS) und die Beitrags- und Gebührensatzungen zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) jeweils vom 24. November 2023 wurden letztes Jahr an die Mustersatzungen des Freistaats Bayern bzw. der Bayerischen Gemeindetags angepasst und sind zum 1. Januar 2024 in Kraft getreten.

##### Auszug aus der Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern über die Muster für eine gemeindliche Entwässerungssatzung vom 6. März 2012 (AIIMBl. S. 182):

*Nach der neueren Rechtsprechung muss für die Betroffenen der Regelungsbereich der Entwässerungssatzung nicht mehr eindeutig und ohne Zuhilfenahme sonstiger Mittel aus der Satzung selbst heraus feststellbar sein (so noch BayVGH vom 4. März 1988 Az.: 23 B 87.01700). Gemeinden dürfen sich vielmehr in ihren Entwässerungssatzungen die Bestimmung von Art und Umfang ihrer Entwässerungseinrichtungen im Einzelnen vorbehalten (vgl. § 1 Abs. 2 des Musters). Damit dürfen sie außerhalb der Satzung festlegen, was Bestandteil der öffentlichen Einrichtung sein soll und was nicht (vgl. etwa BayVGH vom 26. Januar 2010 Az.: 20 ZB 09.3046; vom 25. Juli 2008 Az.: 20 ZB 08.1405; vom 4. Juni 2008 Az.: 20 ZB 08.1127; vom 18. Dezember 2006 Az.: 23 ZB 06.2956; a. A. wohl BayVGH vom 15. Juli 2010 Az.: 4 B 09.2198).*

Auch Thimet in Thimet, Teil VI 1.1.1 Erläuterungen zur Wasserabgabensatzung § 1 Öffentliche Einrichtung zu Abs. 2, welche vergleichbar mit der Regelung in der Entwässerungssatzung ist, schreibt:

*„§ 1 Abs. 1 WAS beschreibt den Geltungsbereich der Satzung. Davon zu unterscheiden ist der Widmungsbereich der Einrichtung der Wasserversorgung. Dieser ergibt sich aus § 1 Abs. 2 WAS.*

*Erstreckt sich das Versorgungsgebiet auf das gesamte Gemeindegebiet, so ist entweder die Gemeinde einzusetzen oder aber die Worte „für das Gebiet...“ zu streichen. Die Muster-WAS schlägt vor, dass das Gebiet angegeben wird. Nach der neueren Rechtsprechung muss für die Betroffenen der Regelungsbereich der Wasserabgabensatzung nicht mehr eindeutig und ohne Zuhilfenahme sonstiger Mittel aus der Satzung selbst heraus feststellbar sein. Einrichtungsträger dürfen sich vielmehr in ihren Wasserabgabensatzungen die Bestimmung von Art und Umfang ihrer Wasserversorgungseinrichtungen im Einzelnen vorbehalten, siehe § 1 Abs. 2.“*

Die damalige Prüferin hat als Grundlage für die Prüfanmerkung das einzige Urteil des BayVGH zitiert, welches der Ansicht ist, dass die angeschlossenen Bereiche in der Satzung genannt werden müssen.

Die Rechtslage ist daher derzeit unklar. Daher kann zunächst die weitere Entwicklung in der Rechtsprechung abgewartet werden. Bei Gelegenheit kann die EWS entsprechend geändert und in § 1 Abs. 1 EWS eine „Negativliste“ der nicht erschlossenen Ortsteile und Siedlungssplitter aufgenommen werden.

#### ***(TZ 22) Kalkulation und Festsetzung der Grabgebühren***

Nicht erledigt. Die Stadt führte eine Neuberechnung der Grab- und Bestattungsgebühren nicht durch. Der Kostendeckungsgrad der Bestattungseinrichtung lag in den Berichtsjahren insgesamt bei (nur) 46 %. Die Stadt sollte zeitnah kostendeckende Gebühren ermitteln (Art. 8 Abs. 2 Satz 1 KAG) und einen angemessenen Kostendeckungsgrad anstreben.

#### ***(TZ 23) Kalkulation der Gebühren für das Leichenhaus***

Nicht erledigt.

#### **Anmerkung Kämmerei:**

*Eine Neukalkulation wurde dem Stadtrat am 21.03.2024 vorgelegt und beschlussmäßig behandelt. Die neuen, höheren Sätze sind zum 1.4.2024 in Kraft getreten.*

#### ***(TZ 24 a, c, d, 25 a, d, 26 a, b, d, e, f, 27 a, e) Informationstechnik (IT)***

**Auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.**

#### ***TZ 29 Wir empfehlen, die Erschließungsbeitragssatzung neu zu erlassen***

Wir wiesen die Verwaltung erneut darauf hin, die Erschließungsbeitragssatzung aus Gründen der Rechtssicherheit in Anlehnung an das aktuelle Satzungs-muster des Bayerischen Gemeindetages neu zu erlassen.

#### **Anmerkung Bauamt:**

*Wird erledigt.*

### **5.3 Personalwesen**

**Auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.**

### **5.4 Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen**

**TZ 10 Forderungen der Stadt wurden z.T. nicht rechtzeitig zum Soll gestellt, sodass der vollständige Eingang städtischer Forderungen und eine zentrale, automatisierte Forderungsüberwachung nicht durchgehend gewährleistet war.**

Im Rahmen unserer vertieften Kassenprüfung stellten wir fest, dass in den folgenden Fällen eine zentrale, automatisierte Forderungsüberwachung teilweise nicht vorlag:



- a) Die Stadt ermöglichte die Begleichung von Grab- und Bestattungsgebühren mittels Zahlart „auf Rechnung“. Zum Zeitpunkt unserer Prüfung (November 2022) waren im laufenden Jahr Grab- und Bestattungsgebühren über 123 TEUR festgesetzt. Die daraus resultierenden offenen Forderungen wurden der Finanzverwaltung zwar über eine gemeinsame Excel-Liste vom Fachamt mitgeteilt, jedoch nicht im finanzwirksamen Verfahren zum Soll gestellt. Erst beim tatsächlichen Zahlungseingang erfolgt eine Ist-Buchung auf einer für diesen Zweck zu Jahresbeginn angelegten allgemeinen Zahlungsanordnung (vgl. FAD 6211 „Friedhofsgebühren“, AO-Nr. 367/2022). Die Zahlungseingänge wurden nach den erteilten Auskünften durch die Stadtkasse über die o.g. Excel-Liste überwacht. Wenn die Forderungen nicht bis zum Ende des Jahres bezahlt wurden, erstellte die Stadtkasse i.d.R. jeweils eine förmliche Annahmeanordnung und holte die Soll-Buchung nach, sodass ein Mahn- und Vollstreckungsverfahren über das finanzwirksame Verfahren eingeleitet werden konnte. Bis zu diesem Zeitpunkt wurden auskunftsgemäß außerhalb des finanzwirksamen Verfahrens in unregelmäßigen Abständen manuelle Mahnungen erstellt.

#### Anmerkung Kämmerei:

*Eine Sollstellung erfolgt jetzt über Integration des Programms „TERAwin-FRI“*

- b) Soweit Standesamts- bzw. EWO-Gebühren (z.B. für Sterbeurkunden, Gewerbemeldungen oder Melderegisterauskünfte) nicht sofort bar oder mittels EC-Karte bezahlt wurden, erstellten die zuständigen Sachbearbeiter hierfür Kostenrechnungen. Die Stadtkasse erhielt Kopien der Kostenrechnungen zur Überwachung des Forderungseingangs per Mail übermittelt. Darüber hinaus wurden die offenen Forderungen im Fachamt in einem Gebührenverzeichnis handschriftlich eingetragen. Die Stadtkasse stellte die Forderungen im finanzwirksamen Verfahren nicht zum Soll. Vielmehr speicherten die Kassenbediensteten zu jeder ausgestellten Rechnung eine Kopie auf dem Arbeitsplatzrechner in einem speziellen Datei-Verzeichnis ab. Beim tatsächlichen Zahlungseingang erfolgte eine Ist-Buchung auf einer zu diesem Zweck zu Jahresbeginn angelegten allgemeinen Zahlungsanordnung (FAD 6210 „Einwohnermeldeamt Auskunftgebühren“, vgl. AO-Nr. 365/2022 bzw. FAD 6321 „Standesamt“, vgl. AO-Nr. 366/2022). Die am Arbeitsplatzrechner abgespeicherte Rechnungskopie der betreffenden Zahlung wurde sodann in ein anderes Verzeichnis verschoben. Auf das o.g. Datei-Verzeichnis hatte auch die Kämmerei Zugriff, die bei ausbleibendem Zahlungseingang in unregelmäßigen Abständen ein Mahn- und Vollstreckungsverfahren außerhalb des finanzwirksamen Verfahrens einleitete. Zum Jahresende fand ein Soll-Ist-Abgleich mit den Eintragungen des im Fachamt erstellten Gebührenverzeichnisses statt.

#### Anmerkung Kämmerei:

*Die Kostenrechnungen sollen zukünftig durch einen Mitarbeiter in der Kämmerei in das Programm eingegeben werden.*

Zu den Buchstaben a) und b) stellen wir fest:

Der unverzüglichen Ausfertigung der Kassenanordnungen und der Sollstellung kommt hinsichtlich der rechtzeitigen und vollständigen Einziehung der Forderungen der Stadt große Bedeutung zu (§ 39 Abs. 3 und § 68 KommHV-Kameralistik). Auch im Hinblick darauf, dass die kommunale Haushaltsrechnung eine Soll-Rechnung ist und daher zur Ermittlung des Rechnungsergebnisses und weiterer Rechnungsziele (kassenmäßiger Abschluss, Planvergleich, Nachweis des Erfolgs) ausschließlich von den Solleinnahmen und Sollausgaben auszugehen ist, hätte die Verwaltung Forderungen unverzüglich zum Soll zu stellen. Zum Ablauf eines Buchungsvorfalles verweisen wir auf Schreml/Bauer/Westner, a.a.O., Erl. 4 zu § 68 KommHV-Kameralistik.

Künftig wäre darauf zu achten, dass Annahmeanordnungen sofort erstellt werden und die Sollstellung entsprechend den haushaltsrechtlichen Bestimmungen zumindest bei Einnahmen der

Stadt (vgl. Schreml/Bauer/Westner, a.a.O., Erl. 2.2 zu § 68 KommHV-Kameralistik) jeweils unmittelbar nach Erstellung der Kassenanordnung vorgenommen wird.

Die dargestellten Vorgehensweisen veranlassen uns zu folgenden weiteren Hinweisen:

- Durch die fehlenden Soll-Stellungen bei den o.g. Gebührenforderungen ist ein automatisiertes Mahn- und Vollstreckungsverfahren über das finanzwirksame Verfahren nicht möglich. Dies führt u.a. dazu, dass aus dem finanzwirksamen Verfahren keine belastbaren Daten über den tatsächlichen Stand des Mahn- oder Vollstreckungsverfahrens entnommen werden können. Künftig sollten möglichst alle Forderungen so erfasst werden, dass die Zahlungsüberwachung im Rahmen des einheitlichen, automatisierten Verfahrens durch die Stadtkasse gewährleistet ist.
- Zur Arbeitserleichterung können im kassenrechtlich zulässigen Umfang zwar allgemeine Zahlungsanordnungen (z.B. für Telefongebühren, Nebenkosten etc.) genutzt und frühzeitig erstellt werden; dabei ist aber zu berücksichtigen, dass allgemeine Zahlungsanordnungen zur Abwicklung von Forderungen der Stadt „auf Rechnung“ weder zugelassen, noch geeignet sind. Offene Forderungen sollten grundsätzlich über FAD-bezogene Einzelanordnungen abgewickelt und überwacht werden. Hinsichtlich der möglichen verfahrensmäßigen Abwicklung der Grab- und Bestattungsgebühren verweisen wir zusätzlich auf unsere Ausführungen bei TZ 12 e).
- Die Excel-basierte Forderungsüberwachung bei den Grab- und Bestattungsgebühren erfüllt nicht die Voraussetzungen, die bei einer visuell lesbaren Buchführung zu beachten sind (vgl. Schreml/Bauer/Westner, a.a.O., Erl. 3 zu § 62 KommHV-Kameralistik). Die Möglichkeit, Zellen in Excel zu löschen oder Inhalte zu ändern, ohne dass dies dokumentiert wird und nachvollziehbar ist, verstößt gegen mehrere der in § 61 Abs. 2 KommHV-Kameralistik genannten Buchführungsgrundsätze, da sie zu unvollständigen, unrichtigen, unklaren und nicht nachprüfbar Aufzeichnungen führen kann. Die Verwaltung hätte mit Hilfe eines geeigneten automatisierten Verfahrens oder in visuell lesbarer Form (§ 62 Abs. 1 Satz 1 KommHV-Kameralistik) eine ordnungsgemäße Forderungsüberwachung sicherzustellen.
- Die o.g. Forderungen der Stadt wären künftig auch zeitnah einzuziehen. Werden öffentlich-rechtliche Forderungen bei Fälligkeit nicht erfüllt, ist zeitnah (etwa eine Woche nach Ablauf des Fälligkeitstages; vgl. Schreml/Bauer/Westner, a.a.O., Erl. 2 zu § 52 KommHV-Kameralistik) zu mahnen. Die Mahnung enthält die Aufforderung, innerhalb einer Frist von mindestens einer Woche die fälligen Forderungen zu begleichen. Ist die Mahnung erfolglos, hat die Kasse unverzüglich die Vollstreckung einzuleiten oder zu veranlassen (§ 52 Satz 1 KommHV-Kameralistik).

## **TZ 11 Feststellungen zu Buchungen im Verwahr- und Vorschussbuch**

Die Abwicklung von Zahlungen über Vorschuss- und Verwahrkonten sowie die Buchung der Geschäftsvorfälle entsprach z.T. nicht den Vorgaben des kommunalen Haushaltsrechts:

- a) Die zum Jahreswechsel nicht ausgeglichenen Bestände auf den Vorschuss- und Verwahrkonten übernahm die Stadtkasse z.T. mittels manueller Buchungen in das Folgejahr. Die betreffenden Vorschuss- und Verwahrkonten waren dadurch zum Jahreswechsel nach den Auswertungen aus dem finanzwirksamen Verfahren i.d.R. ausgeglichen. Aus dem der Jahresrechnung beigegebenen (automatisiert erstellten) Verzeichnis der unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder waren die unerledigten Bestände nicht ersichtlich. Diese Vorgehensweise entspricht nicht den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung (§ 61 Abs. 1 KommHV-Kameralistik), da damit tatsächlich unerledigte Vorschüsse und Verwahrungen unzutreffend als ausgeglichen dargestellt werden. Künftig wären manuelle Übertragungsbuchungen zu unterlassen. Als Anlage zur Jahresrechnung wäre sodann das (aus dem finanzwirksamen Verfahren erzeugte) Verzeichnis über die unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder beizufügen (vgl. § 77 Abs. 2 Nr. 4 KommHV-Kameralistik).30

- b) Zum Zeitpunkt unserer Prüfung waren auf dem Verwahrkonto 4.3301.001.0 Sicherheitsleistungen von 3.277,90 € verbucht, die auf das Jahr 2013 zurückgingen. Die Verwaltung überprüfte und bereinigte die einbehaltenen Sicherheitsleistungen auf unsere Veranlassung und teilte uns im Rahmen der Schlussbesprechung mit, dass der o.g. Betrag bereits in den städtischen Haushalt vereinnahmt werden konnte.

**Anmerkung Kämmerei:**

*Wurde seitens der Stadtkasse umgesetzt.*

**TZ 12 Verschiedene Feststellungen und Hinweise zum Betrieb der Stadtkasse**

Im Rahmen unserer überörtlichen Prüfung haben wir u.a. stichprobenweise untersucht, ob die Kassensicherheit nach den organisatorischen, personellen und räumlichen Verhältnissen als gewährleistet gelten kann und die Kassengeschäfte ordnungsgemäß abgewickelt werden. Soweit keine eigenen Feststellungen zu treffen waren (vgl. TZ 10 und TZ 11) oder die Sachverhalte bereits im vorherigen Prüfungsbericht festgestellt wurden (vgl. TZ 1), stellen wir die festgestellten Mängel nachfolgend in Kurzform dar:

- a) Die Stadt legte uns zur Prüfung eine aktualisierte Dienstanweisung für das Finanz- und Kassenwesen (DA) vom 21.12.2020 vor. Zur vorgelegten DA gaben wir weiterführende mündliche Hinweise, u.a. zur Form und Sicherung der Bücher (vgl. § 16 DA), der erforderlichen Regelungen für die Übernahme eines fremden Kassengeschäftes (Verkauf u.a. von Müllsäcken für den Landkreis Altötting) sowie zur fehlenden Nennung der zeichnungsberechtigten Mitarbeiter (vgl. § 7 Ziff. 5 DA).

**Anmerkung Kämmerei:**

*Die Dienstanweisung für das Finanz- und Kassenwesen vom 21.12.2020 wird überarbeitet und dem Stadtrat zur Genehmigung vorgelegt.*

- b) Wir haben im Rahmen unserer Prüfung die vor der Corona-Pandemie gewährten Stundungen stichprobenartig geprüft. Dabei stellten wir fest, dass die Anträge auf Stundung öffentlich-rechtlicher Geldforderungen wegen persönlicher Härte i.d.R. nicht ausreichend begründet waren. Vollständige Nachweise über die wirtschaftlichen Verhältnisse der Antragsteller (z.B. FAD 7645, Stundungszeichen 104 oder FAD 2834, Stundungszeichen 123) fehlten oder wurden von der Stadt nicht angefordert.

Abgabeforderungen können ganz oder teilweise gestundet werden, wenn deren Einziehung bei Fälligkeit eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint. Die Stundung darf nur gewährt werden, wenn die Voraussetzungen nach § 222 AO bzw. den spezialgesetzlichen Normen (z.B. Art. 13 Abs. 3 KAG) erfüllt sind (§ 32 Abs. 1 KommHV-Kameralistik). Es ist rechtswidrig, Stundungsanträgen generell - ohne Prüfung der konkreten (finanziellen) Situation - zu entsprechen. Künftig wäre seitens der Stadt jeweils eingehend zu prüfen, ob tatsächlich eine persönliche oder sachliche Härte vorliegt. Das Ergebnis der Prüfung wäre nachvollziehbar zu dokumentieren. Soweit die gesetzlichen Voraussetzungen nicht vorliegen, wären Stundungsanträge abzulehnen. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die ausführlichen Erläuterungen zu § 32 KommHV-Kameralistik in Schreml/Bauer/ Westner, a.a.O.).

**Anmerkung Kämmerei:**

*Aufgrund der außergewöhnlichen Situation (Corona-Pandemie) wurde das Stundungsverfahren angepasst (erleichtert). Es ging hier auch nicht um einen Erlass von Forderungen o.ä., sondern lediglich um Stundungen.*

- c) Der Höchstbetrag des Kassenbarbestandes in der Stadtkasse beträgt laut § 12 Ziff. 2 DA 7.500 EUR. Im Berichtszeitraum wurde der Höchstbetrag des Öfteren und z.T. auch deutlich überschritten. Begründet wurde dies u.a. mit dem Verkauf von Eintrittskarten durch die Stadtkasse sowie mit den regelmäßigen Abrechnungen der Zahlstelle Freibad, bei denen oftmals hohe Barbeträge entgegengenommen wurden.

Aus Gründen der Kassensicherheit wäre der Höchstbetrag des Kassenbarbestandes künftig einzuhalten. Zur effizienteren Abrechnung insbesondere der Zahlstelle im Freibad verweisen wir auf die weiterführenden mündlichen Hinweise unserer Prüfer.

**Anmerkung Kämmerei:**

**Der Höchstbetrag ist nur für den Regelfall auf 7.500 EUR festgesetzt, daher sind Überschreitungen im Einzelfall möglich. Es wird dennoch versucht, das zu verhindern.**

- d) Die Zahlstellen im Rathaus rechneten i.d.R. an Freitagen mit der Stadtkasse ab; dabei wurden die über die Woche vereinnahmten Barbeträge an die Stadtkasse übergeben. Die Bareinzahlungen wurden zu diesem Zeitpunkt allerdings nicht im finanzwirksamen Verfahren gebucht. Nach Aktenlage erfolgt eine Verbuchung als unbare Einnahme regelmäßig erst nach der Einzahlung auf einem städtischen Girokonto. Nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung (§ 61 KommHV-Kameralistik) müssen die Aufzeichnungen in den Büchern der Stadt vollständig, richtig, klar, übersichtlich und nachprüfbar sein. Nachdem die Buchungen erst im Nachhinein mit Durchsicht der Kontoauszüge erfolgten und Bareinzahlungen nicht als Barzahlungen, sondern als unbare Zahlungen gebucht wurden, waren die tatsächlichen Geschäftsvorfälle unzutreffend bzw. unvollständig im HKR-Verfahren abgebildet. Zum Buchungstag verweisen wir auf §§ 64, 65 und 67 KommHV-Kameralistik. Die Verwaltung teilte uns im Rahmen der Prüfung mit, dass die Vorgehensweise zwischenzeitlich umgestellt wurde.

**Anmerkung Kämmerei:**

**Die Einnahmen der Zahlstellen werden jetzt bei Abgabe am gleichen Tag verbucht.**

- e) Bei den Kassenanordnungen fehlten im elektronischen Belegarchiv teilweise die begründenden Unterlagen. So waren z.B. die Kassenanordnungen zu nahezu sämtlichen Abrechnungen der Zahlstellen im Rathaus mit der Stadtkasse nicht mit Unterlagen belegt (z.B. AO-Nr. 11009/2021). Die Bestätigung der sachlichen und rechnerischen Richtigkeit erfolgte in diesen (wie auch in weiteren) Fällen i.d.R. durch den Kassenverwalter. Die in § 61 KommHV-Kameralistik enthaltenen Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung machen es u.a. erforderlich, dass jede einzelne Buchung nachvollziehbar ist, d.h. belegt sein muss (sog. Belegzwang). Dies wird in § 71 Abs. 1 KommHV-Kameralistik mit der Regelung, dass alle Buchungen durch Kassenanordnungen, Auszahlungsnachweise und begründende Unterlagen belegt sein müssen, konkretisiert. Dies wäre künftig zu beachten. Ergänzend bemerken wir, dass nach § 30 Ziff. 1 DA die sachliche und rechnerische Richtigkeit von Zahlungsanordnungen derjenige feststellt, der den Sachverhalt, dessen Richtigkeit zu bescheinigen ist, überblicken und beurteilen kann. Im Hinblick auf die vorgefallenen Feststellungsbescheinigungen durch den Kassenverwalter verweisen wir insbesondere auf § 41 Abs. 3 Satz 3 KommHV-Kameralistik und die weiterführenden mündlichen Ausführungen unserer Prüfer.

**Anmerkung Kämmerei:**

**Wird zukünftig beachtet.**

- f) Für die Konten bei der „meine Volksbank Raiffeisenbank eG“ bestand für die Mitarbeiterin Pers.-Nr. 191071.5 (Sachbearbeitung Verbrauchsgebühren) eine gemeinschaftliche A-Vollmacht. So konnten beispielsweise von zwei Mitarbeitern, die keine Kassengeschäfte wahrnehmen, Auszahlungen geleistet werden. Im Unterschied zu den Kassenmitarbeitern sollten Zeichnungsberechtigte aus anderen Ämtern nur über eine reine Mitzeichnungsberechtigung (sog. B-Vollmacht) verfügen, damit bei der Abwicklung des elektronischen Zahlungsverkehrs immer ein Mitarbeiter der Stadtkasse (mit einer A-Vollmacht) beteiligt werden muss. Nach § 10 Ziff. 1 DA sind Auszahlungsbescheinigungen zwingend von zwei Kassenbediensteten zu unterzeichnen. Die Zeichnungsberechtigungen wären vor diesem Hintergrund zu überprüfen und (ggf. unter Berücksichtigung zum Prüfungszeitpunkt anstehender organisatorischer Änderungen) anzupassen.

**Anmerkung Kämmerei:**

Die dritte A-Vollmacht wird zukünftig einer anderen Mitarbeiterin in der Kasse übertragen.

- g) Die Stadtkasse setzte auch allgemeine Zahlungsanordnungen ein (z.B. bei den unter TZ 10 dargestellten Fällen). Feststellungsvermerke zur sachlichen und rechnerischen Richtigkeit wurden erst nach längeren Zeiträumen eingeholt (i.d.R. zum Abschluss des Haushaltsjahres, vgl. „FSB auf allg. Annahmeanordnung“ Nr. 11924/2021). Nach § 41 Abs. 2 Satz 2 KommHV-Kameralistik ist die sachliche und rechnerische Feststellung nach Eingang oder Leistung der Zahlung unverzüglich nachzuholen. Dies wäre künftig zu beachten.

**Anmerkung Kämmerei:**

Die sofortige Erstellung der Anordnungen wird durch eine unverzügliche Signatur (durch einen anderen Mitarbeiter) zukünftig sichergestellt.

**5.5 Informationstechnik**

Auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.

**5.6 Feuerwehrwesen**

Die Stadt ist Träger der Freiwilligen Feuerwehr Töging.

Nach den Jahresrechnungen zeigte der UA 1301 des Verwaltungshaushalts im Prüfungszeitraum folgende Ergebnisse (Beträge in €):

	2018	2019	2020	2021
<b>Einnahmen</b>	23.173,86	32.824,17	30.920,06	25.563,66
<b>Ausgaben</b>	213.357,44	198.238,39	197.011,78	178.437,39
<b>Zuschussbedarf</b>	190.183,58	165.414,22	166.091,72	152.873,73

Zum Feuerwehrwesen bemerken wir Folgendes:

## **TZ 15 Wir empfehlen den Erlass einer Satzung nach Art. 28 Abs. 4 BayFwG**

Die Stadt hat bisher keine Satzung für den Aufwendungs- und Kostenersatz für die Leistungen der städtischen Feuerwehr nach Art. 28 Abs. 4 BayFwG erlassen. Sie macht bisher Kostenersätze für Feuerwehreinsätze nach Art. 28 Abs. 1 BayFwG unter Verwendung örtlicher Pauschalsätze mit „Rechnung“ geltend. Nach den erhaltenen Auskünften wurde eine entsprechende Satzung bisher nicht erlassen, um in Einzelfällen auf die Abrechnung von Einsätzen verzichten zu können.

Berechnungsgrundlagen zur Höhe der örtlichen Pauschalsätze konnten uns nicht vorgelegt werden. Nach den erhaltenen Auskünften wurden diese vom Feuerwehrsachbearbeiter nach eigenem Ermessen bestimmt. Die abgerechneten Pauschalsätze lagen i.d.R. erheblich unter denen aus dem aktualisierten Muster eines Pauschalsätzeverzeichnis, welches ein Arbeitskreis des Bayerischen Gemeindetages, Bayerischen Städtetages, Landesfeuerwehrverbandes und Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes mit gemeinsamen Schreiben vom 08.09.2020 bekanntgab. Die Ausrückestundenkosten für ein HLF 20 berechnete die Stadt z.B. mit 26,50 €/Std., während das o.g. Pauschalsätzeverzeichnis hierfür 184,02 €/Std. vorsieht.

Hierzu bemerken wir Folgendes:

- a) Eine privatrechtliche Abrechnung („Rechnung“) ist nur bei freiwilligen Leistungen der Feuerwehr zulässig (Art. 28 Abs. 4 Satz 3 BayFwG). Dagegen ergibt sich für Pflichteinsätze ein öffentlich-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch aus Art. 28 BayFwG, der durch Leistungsbescheid geltend zu machen ist (Art. 28 Abs. 1 Satz 2 BayFwG).
- b) Art. 28 Abs. 4 BayFwG ermöglicht der Stadt, Pauschalsätze für den Ersatz der Kosten nach Art. 4 BayFwG durch Satzung festzulegen. Solange keine Satzung erlassen wird, hat die Stadt bei der Abrechnung (nach tatsächlich angefallenen Kosten) zwischen Pflichtaufgaben und freiwilligen Aufgaben zu differenzieren und z.B. bei der Geltendmachung von Lohnerersatzkosten zu berücksichtigen, ob der konkrete Feuerwehreinsatz während der Arbeitszeit (mit Lohnerstattung an den freistellenden Arbeitgeber) oder in der Freizeit des eingesetzten Feuerwehrdienstleistenden stattfand. Beim Kostenersatz für Pflichtleistungen hat die Stadt einen angemessenen Eigenanteil zu tragen, bei der Abrechnung freiwilliger Leistungen dagegen nicht. Die Ermittlung der entstandenen und ansatzfähigen Kosten von Feuerwehreinsätzen kann daher einen erheblichen Verwaltungsaufwand verursachen (vgl. hierzu Praxis der Kommunalverwaltung, Erl. 4 zu Art. 28 BayFwG).

Wir empfehlen daher, eine Satzung nach Art. 28 Abs. 4 BayFwG zu erlassen (vgl. die Broschüre „Aufwendungs- und Kostenersatz für Leistungen gemeindlicher Feuerwehren“, Hrsg. Bayerischer Gemeindegtag, Bayerischer Städtetag, Landesfeuerwehrverband Bayern e.V., BKPV sowie das gemeinsame Rundschreiben der genannten Verbände hierzu vom 08.09.2020).

- c) Zudem sollten in diesem Zusammenhang und im Hinblick auf Art. 62 Abs. 2 Nr. 1 GO, die überwiegend deutlich unter der Anlage zur Mustersatzung (s. oben) liegenden Pauschalsätze überprüft und ggf. angepasst werden (vgl. hierzu Ziff. 28.3 Satz 8 VollzBekBayFwG i.d.F. vom 28.09.2020).

### **Anmerkung Hauptamt:**

**Eine entsprechende Satzung wurde mit Wirkung zum 01.01.2024 erlassen.**

## **TZ 16 Die Abrechnung der Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr Töging wurde nicht vollständig überprüft.**



Nach Art. 28 Abs. 1 Satz 1 BayFwG kann die Stadt Ersatz der notwendigen Aufwendungen verlangen, die durch das Ausrücken und den Einsatz ihrer Feuerwehr entstanden sind (vgl. Art. 4 Abs. 1 und 2 BayFwG). Im Berichtszeitraum rechnete die Stadt für Einsätze der freiwilligen Feuerwehr durchschnittlich 3 TEUR pro Jahr ab. 39 Einsatzberichte konnten uns insgesamt nicht vorgelegt werden. Die Verwaltung teilte uns auf Nachfrage zum Vorgehen bei der Einsatzabrechnung Folgendes per E-Mail mit:

*„Jeder Einsatz wird mit der Feuerwehr besprochen, und dann gemeinsam festgelegt, welche Tätigkeiten verrechnet werden können und welche nicht (meist telefonisch). Die Einsatzstunden, das eingesetzte Personal und die Gerätschaften bzw. das Verbrauchsmaterial werden dabei übermittelt.“*

Nachdem die Stadt nach den erhaltenen Auskünften auch nicht über einen Zugang zum ELDIS-Verfahren verfügte (vgl. TZ 17 a), verglichen wir hilfsweise die im Internet veröffentlichten Einsatzberichte der Freiwilligen Feuerwehr Töging aus 2021 und 2022 stichprobenweise mit den Abrechnungen der Stadt. Dabei stellten wir fest, dass die Einsätze in größerem Umfang unvollständig abgerechnet wurden. Bis zum Prüfungszeitpunkt (28.12.2022) lagen der Verwaltung lediglich für 20 von insgesamt 282 Einsätzen Schadensmeldungen der Polizei vor. 40 Nur für diese wurden Kostenersätze angefordert.

Hierzu bemerken wir:

- a) Künftig wäre sicherzustellen, dass alle Einsatzberichte der Feuerwehr vollständig und zeitnah an die Verwaltung weitergeleitet werden. Die Verwaltung kann dann (ggf. in Absprache mit dem Kommandanten) die Erstattungsfähigkeit prüfen und über die Erhebung entscheiden. Ob ein Kostenersatzanspruch geltend gemacht wird, liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Stadt (Art. 28 Abs. 1 Satz 1 BayFwG). Werden Erstattungsansprüche nicht oder nicht vollständig geltend gemacht, müssten die Gründe hierfür (Ermessensentscheidung nach Art. 28 Abs. 1 Satz 1 BayFwG, Billigkeitsmaßnahme nach Art. 28 Abs. 1 Satz 3 BayFwG) schriftlich festgehalten werden. Im Hinblick auf die vorgetroffene Sachbearbeitung weisen wir besonders darauf hin, dass bei dieser Entscheidung der Gleichheitssatz zu berücksichtigen ist.
- b) Bei der stichprobenartigen Prüfung der Einsätze waren zahlreiche Falschalarmierungen durch private Brandmeldeanlagen zu verzeichnen, in deren Folge die FFW Töging ausrückte. So waren z.B. 2021 fünf und 2022 acht Einsätze mit dem Alarmierungsgrund „BMA, Söderbergstraße“ auf der Homepage der FFW Töging dokumentiert (Einsätze Nr. 1, 28, 157, 163 und 186/2021 sowie 2, 10, 58, 85, 89, 94, 95 und 96/2022). Die Stadt rechnete keinen der geleisteten Einsätze ab und begründete dieses Vorgehen auf Nachfrage damit, dass es sich bei den Verursachern der Einsätze um Unternehmen handelte, die den Feuerwehrverein ohnehin regelmäßig finanziell unterstützten.

Nach Art. 28 Abs. 2 Nr. 5 Alternative 2 BayFwG kann die Stadt Kostenersatz für Falschalarme, die durch eine private Brandmeldeanlage ausgelöst werden, verlangen. Wir empfehlen, auch diese Einsätze künftig unter Berücksichtigung des Gleichheitssatzes vollständig abzurechnen.

- c) Die Stadt setzte im Berichtszeitraum keine Kostenersätze gegenüber Straßenbau- lastträgern klassifizierter Straßen fest, obwohl nach überschlägiger Durchsicht Einsätze abrechenbar gewesen sein dürften (z.B. Einsatz Nr. 31/2022 „Fahrbahn reinigen, BAB 94“). Wir weisen darauf hin, dass Kostenersatz für die Beseitigung von Ölschmutz und bei sonstigen Einsätzen nach Unfällen, bei denen der Verursacher nicht bekannt ist, bei Bundes-, Staats- und Kreisstraßen, die keine Ortsdurchfahrtsstraßen sind, nach Art. 28 Abs. 3 Nr. 1 BayFwG vom jeweiligen Straßenbau- lastträger gefordert werden kann (vgl. FSt. 327/2001 und GK 8/2002).

- d) Bei verschiedenen Einsätzen wurden im Berichtszeitraum Gefahren durch umgestürzte Bäume - insbesondere verursacht durch Stürme und Unwetter - beseitigt (z.B. Einsatz Nr. 144/2021 vom 27.07.2021 oder Nr. 182/2021 vom 17.12.2021). Kostenersätze wurden nicht festgesetzt. Zur Frage des Kostenschuldners verweisen wir auf BayVGH, Urteil vom 14.02.2008, Az. 4 BV 07.949, BayVBI 11/2008, S. 346.

Zu den Buchstaben a) bis d):

Die Stadt hätte in eigener Zuständigkeit die Feuerwehreinsatzberichte der vergangenen Jahre zu überprüfen und zu entscheiden, ob die festgestellten aufwendungs- bzw. kostenersatzpflichtigen Einsätze - unter Berücksichtigung der Verjährungsfristen - nachträglich geltend gemacht werden können. Die Ermessensausübung wäre im Einzelfall zu dokumentieren. Dabei wären auch die Grundsätze der kommunalen Einnahmehbeschaffung (vgl. Art. 62 GO, „Vorrang besonderer Entgelte“) zu beachten.

#### Anmerkung Hauptamt:

**Die rückwirkende Geltendmachung ohne Satzung ist grundsätzlich schwierig (s.o.). Daher werden die Einsätze künftig auf Basis der Satzung ab 1.1.2024 abgerechnet. Dies ist ein klarer Schnitt, auch bedingt durch einen Sachbearbeiterwechsel.**

#### Beschluss:

**Der Stadtrat beschließt einstimmig, wie oben beschrieben vorzugehen.**

#### **TZ 17 Im Rahmen unserer Prüfung des Feuerwesens geben wir noch folgende Hinweise, die wir zusammengefasst darstellen:**

- a) Zur Überprüfung der geleisteten und abgerechneten Einsätze der städtischen Feuerwehren forderten wir Einsicht in das Verfahren „ELDIS-Management-Suite“ (digitale Einsatznachbearbeitung) an. Der zuständige Sachbearbeiter teilte uns mit, dass die Stadt über keinen eigenen Zugang zum Verfahren verfüge.

Wir empfehlen der Stadt, einen Zugang zum Verfahren „ELDIS-Management-Suite“ einzurichten. Die Stadt kann mit Hilfe des Verfahrens die Vollständigkeit der von der Feuerwehr vorzulegenden Einsatzberichte überprüfen. Auskünfte über die geleisteten und abgerechneten Einsätze der städtischen Feuerwehr sind neben der örtlichen und überörtlichen Rechnungsprüfung u.a. für interne Überprüfungen durch die Verwaltungsführung und die Organe der Stadt relevant.

- b) Die Stadt entrichtete an den ehrenamtlich tätigen Kommandanten und dessen Stellvertreter der FFW Töging im Berichtszeitraum eine Kommandantenentschädigung nach Art. 11 Abs. 1 BayFwG i.V. mit § 11 AVBayFwG. Bei der Ermittlung der Entschädigung wurde der Gerätewagen-Logistik (GW-Logistik) mit einer zulässigen Gesamtmasse von 7.490 kg bisher der Fahrzeuggruppe A zugeordnet. Nach den erhaltenen Informationen erfüllt der LKW die „formalen Voraussetzungen“ zur Anerkennung als GW-Logistik nicht. Vielmehr handelt es sich „nur“ um einen Versorgungs-LKW. Auf dieser Grundlage wurde das Fahrzeug bisher der Fahrzeuggruppe A zugeordnet.

Nach der Anlage 1 zu § 11 Abs. 1 Satz 1 AVBayFwG sind sowohl Gerätewagen mit einer zulässigen Gesamtmasse von mehr als 5.000 kg als auch Versorgungs-Lastkraftwagen der Fahrzeuggruppe B zuzuordnen. Die Entschädigung wäre künftig nach der zutreffenden Fahrzeuggruppe zu entrichten.



### Anmerkung Hauptamt:

Der Eldis-Zugang wurde eingerichtet. Die Zuordnung der Fahrzeuge als Basis für die Kommandantenentschädigung wird – wie vorgeschlagen – angepasst.

## **5.7 Erschließungsbeitragsrechtliche Angelegenheiten, Kostenerstattungsbeträge**

### **TZ 18 Hinweise zur Abwicklung und zum zukünftigen Abschluss von Erschließungsverträgen**

Die Stadt übertrug die Erschließung des Bebauungsplangebiets Nr. 49, „Prälat- Friemel-Straße“ mit Erschließungsvertrag (EV) vom 14.11.2017 (URNr. M2949/2017 des Notariats Martin) auf die Wohnbau B. GmbH. Zur Abwicklung des EV geben wir folgende Hinweise:

- a) In den Vertrag wurden keine Bestimmungen zur Beauftragung eines leistungsfähigen Ingenieurbüros durch den Erschließungsträger aufgenommen. Wir weisen darauf hin, dass nur durch die frühzeitige Beteiligung und Einbindung der Stadt in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro an der Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung eine für die Stadt technisch beste und wirtschaftlichste Abwicklung möglich ist. Der Abschluss eines Ingenieurvertrags zwischen dem Erschließungsträger und dem Ingenieurbüro sollte im Einvernehmen mit der Stadt erfolgen.
- b) Der Vertrag enthält keine Regelungen zur Ausschreibung und Vergabe der Bauarbeiten. In der Literatur wird die Frage der Ausschreibungspflicht von Erschließungsverträgen kontrovers diskutiert (vgl. Driehaus/Raden, Erschließungs- und Ausbaubeträge, 11. Auflage, RdNrn. 92 ff. zu § 6). Wird ein Erschließungsvertrag nicht ausgeschrieben, so sollte u.E. der Erschließungsunternehmer im Erschließungsvertrag jedenfalls verpflichtet werden, Bauleistungen nur nach Ausschreibung auf der Grundlage der VOB ausführen zu lassen und diese mit Zustimmung der Stadt zu vergeben.
- c) Die Stadt verpflichtete den Erschließungsträger nicht, Vertragserfüllungsbürgschaften und Gewährleistungsbürgschaften vorzulegen.  
Das Fehlen von Bürgschaften kann materielle Folgen für die Stadt haben. Sie wäre bei Ausfall des Erschließungsträgers wegen Zahlungsunfähigkeit aufgrund ihrer fortbestehenden Erschließungslast verpflichtet, die Erschließung selbst auf eigene Kosten durchzuführen (vgl. BVerwG, Urteil vom 22.08.1975, Az. IV C 7.73).
- d) Die Art und der Umfang der herzustellenden Erschließungsanlagen wurden nicht vollständig beschrieben bzw. festgelegt. So fehlte z.B. im EV die Nennung der Straßenentwässerung oder für die Verkehrsanlagen ein Verweis auf die Ausbaupläne (Länge, Breite usw.).
- e) Der Erschließungsträger wurde nicht verpflichtet, als Voraussetzung für die Übernahme der Erschließungsanlagen in die Baulast der Stadt, grundsätzlich erforderliche Unterlagen und Nachweise vorzulegen. Es fehlten insbesondere noch die Schlussrechnungen mit den dazugehörigen Aufmaßen, Abrechnungszeichnungen, Massenberechnungen und Bestandsplänen.

Zu den Buchstaben a) bis e):

Eine vollständige und vertragskonforme Abwicklung von Erschließungsverträgen ist nicht nur in formaler Hinsicht geboten. So leiten sich aus vorzulegenden Unterlagen teilweise weitere Pflichten bzw. Rechtsfolgen ab, beginnen Fristen zu laufen und ergeben sich materielle Auswirkungen. Nicht ausreichend konkretisierte vertragliche Regelungen bzw. Ausbaupläne bzw. nicht vertraglich gesicherte Mitwirkungsrechte mindern die Möglichkeiten der Einflussnahme der

Stadt auf die Kostenentwicklung und die Ausführung der zu übernehmenden Erschließungsanlagen.

Fehlende Unterlagen zum Vertragsvollzug wären noch beim Erschließungsträger anzufordern.

Die Stadt sollte sich beim Abschluss von Erschließungsverträgen künftig eng am Muster des Bayerischen Gemeindetags für einen Erschließungsvertrag nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB orientieren.

#### Anmerkung Bauamt:

In der Regel wurde und wird das Erschließungsvertragsmuster des Bayerischen Gemeindetags (BayGT) verwendet. Bei dem Baugebiet wurde aber ausnahmsweise darauf verzichtet. Ausnahmen werden in Zukunft nicht mehr vorgenommen und es wird immer das Erschließungsvertragsmuster des BayGT verwendet. Die fehlenden Unterlagen zum Vertragsvollzug wurden bereits angefordert und vom Erschließungsträger ein entsprechender Ordner dem Tiefbautechniker Herr Lehner am 06.06.2023 übergeben. Herr Lehner hat die Straße abgenommen und keine Mängel festgestellt (E-Mail vom 05.02.2020).

#### **TZ 19 Die Stadt refinanzierte den Erschließungsaufwand für das Baugebiet „Ecke An der Bahn - Erhartinger Straße“ nicht entsprechend den gesetzlichen Vorgaben und verzichtete damit auf Einnahmen.**

Für die Erschließung des Baugebiets „Ecke An der Bahn - Erhartinger Straße“ schloss die Stadt mit der Gesellschaft E./N. einen Erschließungsvertrag ab (vgl. Vertrag vom 19./27.12.2013). Nach dem Erschließungsvertrag übernimmt die Gesellschaft E./N. „sämtliche Kosten“, „die durch die Erstellung der Erschließungsanlage bzw. die Änderung der bestehenden Erschließungsanlage“ anfallen. Mit Schreiben vom 25.06.2019 forderte die Stadt von der Gesellschaft E./N. die Erstattung des Erschließungsaufwands von rd. 64 T€ (ohne Planungskosten). Mit notariellem Vertrag vom 28.10.2019 (URNr. H2298/2019 des Notariats Habel) verpflichtete sich die Stadt unter Ziff. VII. Nr. 1 c zur Übernahme von rd. 9 T€ der entstandenen „Straßenbaukosten“. Ferner wurde vereinbart, dass mit der „Erfüllung der ... getroffenen Vereinbarungen“ sämtliche Ansprüche der Beteiligten aus der Herstellung der Straße gegenseitig und wechselseitig abgegolten und erledigt sind.

Hierzu stellen wir fest:

Beim Abschluss eines „klassischen“ Erschließungsvertrags verpflichtet sich der Erschließungsträger gegenüber der Stadt, die im Vertrag näher bezeichneten Erschließungsanlagen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung herzustellen und nach erfolgter Herstellung (i.d.R.) kostenfrei an die Stadt zu übertragen. Entscheidet sich die Stadt dafür, die Erschließung (eines Baugebiets) durch Vertrag auf einen Dritten zu übertragen (vgl. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB), so ist davon auszugehen, dass sie damit zugleich die Entscheidung trifft, die Eigentümer der erschlossenen Grundstücke an den Kosten für die Herstellung von beitragsfähigen Erschließungsanlagen (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V. mit § 127 Abs. 2 BauGB) grundsätzlich nicht durch die Erhebung von Erschließungsbeiträgen zu beteiligen. In einer solchen Konstellation werden Zahlungsverpflichtungen der Eigentümer regelmäßig nur im Rahmen des privaten Rechtsgeschäfts mit dem Erschließungsunternehmer begründet (vgl. dazu BayVGH, Urteil vom 09.11.2010, Az. 6 BV 09.675, GK 68/2011; KommPr BY 2011, S. 157 ff.).

Sind aber bestimmte beitragsfähige Aufwendungen i.S. des Art. 5a Abs. 2 KAG i.V. mit § 128 BauGB nicht vom Regelungsbereich eines (wirksamen) Erschließungsvertrags erfasst bzw. verbleiben solche Aufwendungen bei der Stadt, so besteht grundsätzlich die Pflicht der Stadt, für den insoweit ungedeckten, beitragsfähigen Erschließungsaufwand (vgl. Art. 5a Abs. 2 KAG

i.V. mit § 128 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB) Erschließungsbeiträge zu erheben (vgl. auch hierzu BayVGH, a.a.O.). Einer solchen grundsätzlichen Verpflichtung zur Beitragserhebung dürften jedoch im vorliegenden Fall die Regelungen im notariellen Vertrag vom 28.10.2019 entgegenstehen.

Künftig hätte die Stadt beim Abschluss von Erschließungsverträgen durch entsprechende Vertragsgestaltung zu gewährleisten, dass ihr kein ungedeckter, beitragsfähiger Erschließungsaufwand verbleibt. Andernfalls hätte die Stadt sicherzustellen, dass insoweit Erschließungsbeiträge nach Art. 5a Abs. 1 KAG erhoben werden können und auch tatsächlich erhoben werden. Hinsichtlich der Regelungen in einem Erschließungsvertrag verweisen wir auf die vorstehende TZ.

#### Anmerkung Bauamt:

**Wie oben unter TZ 18 ausgeführt wird in Zukunft darauf geachtet, nur noch das Erschließungsvertragsmuster des Bayerischen Gemeindetags zu verwenden. In diesen konkreten Fall mit geänderten Planungen im Verfahren, an der auch die Stadt ein Interesse hatte, hat der Stadtrat den genannten Vertrag vom 28.10.2019 und damit obige Vorgehensweise mit Beschluss vom 21.11.2019 genehmigt.**

#### **TZ 20 Künftige Bebauungspläne wären hinsichtlich der Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen zu konkretisieren.**

Für das Stadtgebiet ist eine größere Zahl rechtsverbindlicher Bebauungspläne vorhanden, bei denen im Zuge ihrer Aufstellung oder Änderung auch Maßnahmen zum Ausgleich der durch die Bebauungspläne ermöglichten Eingriffe in Natur- und Landschaft festgesetzt wurden (vgl. § 1a Abs. 3 BauGB). Während in älteren Bebauungsplänen regelmäßig keine Zuordnung der an anderer Stelle festgesetzten Ausgleichsflächen / -maßnahmen zu den Grundstücken, auf denen die Eingriffe zu erwarten sind, vorgenommen wurde (vgl. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB), enthalten die textlichen Festsetzungen neuerer Bebauungspläne eine Formulierung, wonach die näher bezeichneten Ausgleichsflächen dem jeweiligen Bebauungs- und Grünordnungsplan insgesamt zu-geordnet werden (vgl. z.B. Bebauungsplan Nr. 12 „Gewerbegebiet Weichselstraße“ oder Bebauungsplan Nr. 40 „Gewerbegebiet an der Innstraße bei der Kläranlage“).

Die Stadt refinanziert die Gesamtkosten für die Ausgleichsmaßnahmen nach den erhaltenen Auskünften i.d.R. über städtebauliche Verträge mit den Bauwerbern und Grundstückseigentümern.

Hierzu stellen wir fest:

Soweit durch Bebauungspläne Maßnahmen zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft hervorgerufen werden, sind diese i.d.R. durch den Vorhabenträger bzw. durch die nachrangig verpflichteten Kommunen durchzuführen (§ 135a Abs. 1 und 2 BauGB). Nach dem Beschluss des VGH Baden-Württemberg vom 31.03.2005, Az. 5 S 2507/04, ÖffBauR 2005, S. 64 (vgl. auch VG Würzburg, Gerichtsbescheid vom 03.09.2013, Az. W 4 K 12.465), setzt eine Refinanzierung über Erschließungsbeiträge bzw. Kostenerstattungsbeiträge - zu deren Erhebung die Stadt verpflichtet ist - eine ausdrückliche Zuordnung betroffener Flächen voraus. Eine solche Zuordnungsfestsetzung muss aus Gründen der Planbestimmtheit ausdrücklich und konkret getroffen werden und dem Bebauungsplan ohne Weiteres entnommen werden können. Eine Beschreibung des Zusammenhangs von festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen und Eingriffen im Plangebiet reicht grundsätzlich nicht aus. Eine undifferenzierte Zuordnung von Ausgleichsflächen auf sämtliche Bauflächen und alle zusätzlichen öffentlichen und privaten Verkehrsflächen des Plangebiets genügt nicht den zu stellenden Anforderungen (vgl. zuletzt BayVGH, Urteil vom 12.03.2018, Az. 9 B 15.1679, BayVBI 2019, S. 168 ff., sowie auch OVG Nordrhein-Westfalen, Beschluss vom 31.08.2012, Az. 15 A 1489/12, juris).

Zu beachten ist in diesem Zusammenhang auch, welche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ganz oder teilweise auf die Herstellung von Erschließungsanlagen entfallen. Die hierfür anfallenden Kosten stellen grundsätzlich erschließungsbeitragsfähigen Aufwand dar und sind dementsprechend über Erschließungsbeiträge zu refinanzieren (vgl. Driehaus/Raden, Erschließungs- und Ausbaubeiträge, 11. Auflage, RdNr. 63 zu § 13).

Bei künftigen Bebauungsplänen, die erstattungsfähige Ausgleichsmaßnahmen enthalten, wären jeweils Zuordnungsfestsetzungen nach § 9 Abs. 1a BauGB zu treffen, die den in den genannten Gerichtsentscheidungen näher konkretisierten Vorgaben entsprechen.

#### Anmerkung Bauamt:

**Die Zuordnungsfestsetzung wird in Zukunft bei Bebauungsplänen aufgenommen, wenn diese Ausgleichsflächen benötigen.**

### 5.8 Verschiedenes

#### **TZ 21 Die Kalkulationszeiträume für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind abgelaufen. Die Stadt geht finanzielle und rechtliche Risiken ein.**

Eine vertiefte Prüfung der vorgelegten Gebührenbedarfsberechnungen für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung nahmen wir im Rahmen unserer Prüfung aus zeitlichen Gründen nicht vor. Wir bemerken aber folgende, grundsätzliche Angelegenheiten:

- Die Einleitungsgebühren wurde zuletzt zum 01.01.2009 der Kostenentwicklung angepasst. Sie betragen seither 2,88 €/m<sup>3</sup> Abwasser. Der Gebührenfestsetzung lag zuletzt eine Nachkalkulation für den Zeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2018 und eine Vorkalkulation für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2022 zugrunde.<sup>41</sup>
- Die Verbrauchsgebühren wurden zuletzt zum 01.07.2011 der Kostenentwicklung angepasst. Sie betragen seither 1,11 €/m<sup>3</sup> Wasser netto. Der Gebührenfestsetzung lag zuletzt eine Nachkalkulation für den Zeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2016 und eine Vorkalkulation für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2021 zugrunde.

Trotz Ablaufs der gewählten Bemessungszeiträume (2019 bis 2022 bei der Abwasserbeseitigung bzw. 2018 bis 2021 bei der Wasserversorgung) ließ die Stadt die Gebühren für die Entwässerungseinrichtung und die Wasserversorgung bis zum Prüfungszeitpunkt (Februar 2023) jeweils weiterlaufen, ohne die Über- oder Unterdeckungen der Einrichtungen für den abgelaufenen Bemessungszeitraum zu ermitteln und - soweit zulässig - (verzinst) auszugleichen sowie ohne den Gebührenbedarf für neue Bemessungszeiträume zu berechnen und die Gebühren ggf. der Kostenentwicklung anzupassen.

Hierzu bemerken wir:

Für kostenrechnende Einrichtungen sollen kostendeckende, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen bemessene Benutzungsgebühren erhoben werden (Art. 8 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 Satz 1 KAG). Da Benutzungszwang besteht, soll das Gebührenaufkommen die Kosten nicht übersteigen (Art. 8 Abs. 2 Satz 2 KAG). Nach Art. 8 Abs. 6 Satz 2 KAG sind Kostenüberdeckungen, die sich am Ende des Bemessungszeitraums ergeben, innerhalb des folgenden Bemessungszeitraums auszugleichen, (unbeabsichtigte) Kostenunterdeckungen sollen in diesem Zeitraum ausgeglichen werden.

Eine seit Ablauf des Bemessungszeitraums entstandene Kostenüberdeckung könnte zur Nichtigkeit der Gebührensatzung führen (vgl. z.B. BayVGH, Urteil vom 03.03.1993, Az. 4 B 92.1878, FSt 157/1993 Ziff. 2). Eine Kostenunterdeckung - für sich allein betrachtet - beeinträchtigt die

Rechtswirksamkeit der Gebührensatzung zwar nicht, ungeachtet dessen würde eine von der Stadt in Kauf genommene Unterdeckung aber gegen das Kostendeckungsgebot des Art. 8 Abs. 2 Satz 1 KAG verstoßen und zudem dem Wirtschaftlichkeitsgebot des Art. 61 Abs. 2 GO sowie den Grundsätzen der Einnahmebeschaffung (Art. 62 Abs. 2 GO) widersprechen. Wir weisen darauf hin, dass es u.E. nicht zulässig sein dürfte, eine Kostenunterdeckung mit anzusetzen, die z.B. durch das „Laufenlassen“ der Gebühren trotz absehbarer Kostensteigerungen zumindest billigend in Kauf genommen worden ist (vgl. Driehaus, Kommunalabgabenrecht, RN 104 zu § 6). Wir machen auf u.U. bedeutende finanzielle Risiken für die Stadt aufmerksam.

Die Gebühren für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung wären nunmehr zeitnah neu zu kalkulieren und der Kostenentwicklung anzupassen. Bei der Einleitungsgebühr sollte im Hinblick auf die mittlerweile ständige Rechtsprechung des BayVGH in eigener Zuständigkeit geprüft werden, ob die Erhebung einer gesonderten Gebühr für die Ableitung des Niederschlagswassers von Grundstücken erforderlich ist (vgl. z.B. BayVGH, Urteile vom 16.12.1998, Az. 23 N 94.3201, S. 463 ff., und vom 31.03.2003, Az. 23 B 02.1937, GK 182/2003; Beschluss vom 17.12.2001, Az. 23 CS 01.2361, GK 237/2002).

#### Anmerkung Kämmerei:

**Die Gebühren für Wasser und Abwasser wurden im Jahr 2023 neu kalkuliert. Die jeweiligen Beitrags- und Gebührensatzungen sind zum 01.01.2024 in Kraft getreten.**

#### **TZ 22 Die Verwaltung legte die Jahresrechnung dem Stadtrat jeweils verspätet vor.**

Wie die nachstehende Übersicht zeigt, wurden in den Berichtsjahren die Jahresrechnungen verspätet aufgestellt und dem Stadtrat vorgelegt:

Haushaltsjahr	Vorlage am
<b>2018</b>	26.09.2019
<b>2019</b>	23.07.2020
<b>2020</b>	22.07.2021
<b>2021</b>	20.12.2022

Gemäß Art. 102 Abs. 2 GO ist die Jahresrechnung innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres aufzustellen und sodann dem Stadtrat vorzulegen. Die gesetzliche Frist wäre künftig zu beachten.

#### Anmerkung Kämmerei:

**Wird zukünftig beachtet. Nachrichtlich: Die Jahresrechnung 2022 wurde dem Stadtrat bereits am 20.04.2023 vorgelegt!**

Zum Rechnungslegungsverfahren gaben wir der Verwaltung noch weiterführende mündliche Hinweise (u.a. zur Beschlussfassung über die Feststellung und Entlastung sowie zur eindeutigen Identifizierbarkeit und Vollständigkeit der vorgelegten Jahresrechnungen).

**Alle Textziffern ohne ausdrückliche Beschlussfassung nehmen die Mitglieder des Stadtrates zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

**Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.06., des Bauausschusses vom 03.07. sowie des Hauptausschusses vom 04.07.2024**

Den Mitgliedern des Stadtrates wurden die Niederschriften zu den öffentlichen Tagesordnungspunkten der vorgenannten Sitzung bereits übermittelt.

**Der Stadtrat genehmigt einstimmig die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.06., des Bauausschusses vom 03.07. sowie des Hauptausschusses vom 04.07.2024.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Nachträge (entfällt)**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:9 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Bürgerfragestunde**

**Verbesserung der Schulwegsituation von der Beamtensiedlung zur Regenbogenschule**

Frau Julia Hucul-Celot, wohnhaft in der Theresienstraße 6, bittet um eine Verbesserung der Schulwegsituation von der „Beamtensiedlung“ zur Regenbogenschule. Hier müssen die Kinder sowohl an der Hauptstraße (alte KR AÖ 1) als auch an der Werkstraße, bei der Tankstelle Rieger, die Straße überqueren.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst antwortet, dass die Situation in der nächsten Verkehrsschau zusammen mit der Polizei begutachtet wird. Diese findet am 28.08.2024 statt.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**



SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:10 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Berichte aus den Referaten**

StR Maier berichtet über die gelungene Feier zum 60-jährigen Bestehen der Firma Bayerl & Demmelhuber. Gleichzeitig verweist er auf die am 18.07.2024 stattfindende Veranstaltung zum Thema „Bauen mit Plan“, zur der hochrangige Vertreter aus der Wirtschaft, u. a. Peter Bofinger, erwartet werden.

StRin Hummelsberger berichtet über die Einweihung des ersten Padel-Courts im Landkreis Altötting auf dem Gelände des Töginger Tennisclubs.

StRin B. Noske berichtet über die Feier zum 30-jährigen Bestehen der Kindertagesstätte Löwenzahn. Seit genau 20 Jahren steht der KiTa der Förderverein zur Seite.

**Die Informationen dienen den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Einbau von Sickerschächten im Rahmen einer Straßensanierung**

StR Franzl fragt nach, ob bei der Sanierung einer Straße auch der Einbau von Sickerschächten erfolgt.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst gibt an, dass bei jeder Straßensanierung, wenn es wirtschaftlich vernünftig ist, Rigolen oder Sickeranlagen eingebaut werden, um den Kanal zu entlasten. Einzig im Wasserschutzgebiet nicht, da in diesem Gebiet nicht versickert werden darf.

StR Köhler bittet im Zuge dessen nochmals darauf hinzuweisen, dass auch Absetzschächte eingebaut werden sollen, so dass keine Schadstoffe in das Erdreich gelangen.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Reinigung der Sinkkästen**

StR Pfrombeck bittet darum, die Sinkkästen verstärkt zu reinigen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst gibt an, dass die Sinkkästen zweimal im Jahr gereinigt werden. Im Herbst kann es allerdings durchaus vorkommen, dass diese aufgrund der herabfallenden Blätter schneller verstopfen.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Plakate zur Europawahl**

StR Harrer verweist auf die noch hängenden Plakate von der Europawahl; insbesondere das AfD-Plakat am Rathausplatz wird als provozierend empfunden.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt dazu, dass die betroffenen Parteien bereits angeschrieben wurden.

**Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Testdurchführung der Naturhaarfiter der Firma Frischwasser.tech**

In der Bauausschusssitzung am 05.06.2024 stellte StR Harrer die Firma Frischwasser.tech vor, welche Naturhaarfiter für Kanaldeckel herstellt.

Hierzu gibt StR Harrer an, dass vor kurzem Herr Puntsch von der Firma Frischwasser.tech einen Termin mit dem Tiefbautechniker der Stadt Töging a. Inn hatte. Für die Einsetzung der Naturhaarfiter sehe man derzeit allerdings keinen Bedarf.

StR Harrer ergänzt noch, dass es die Möglichkeit gibt, einen Test der Produkte bei einer Straße im Stadtgebiet Töging a. Inn durchzuführen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erwidert, dass man dies intern besprechen werde.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.07.2024

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:11.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Mögliche Umsiedelung der Bäume im Zuge des Bauvorhabens am alten Wasserkraftwerkes**

Unter TOP 2 „Umbau des alten Wasserkraftwerkes – Vorstellung der Pläne durch den Verbund“ wurde erwähnt, dass die Bäume auf der Insel bei den Parkplätzen, im Norden des Krafthauses, entfernt werden sollen.

StRin Noske fragt nun hierzu nach, ob es nicht möglich sei, die Bäume umzusiedeln.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst antwortet, dass dies die VERBUND Innkraftwerke GmbH besprechen und prüfen muss.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

Töging a. Inn, 29.08.24

Vorsitzender:

Dr. Tobias Windhorst  
Erster Bürgermeister

Schriftführer

Florian Friedlmeier Gerda Löffelmann  
Mona Wechselgartner