

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/125

Federführung: Bauamt	Datum: 19.06.2024
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	20.06.2024	Entscheidung	nicht öffentlich	

Top Nr. 12 Sitzung des Stadtrates am 20.06.2024

Nachträge

Grundstücksangelegenheiten

Genehmigung des Kaufvertrages H 1078/2024 über den Verkauf einer Teilfläche der Berliner Straße an Herrn Robert Wallner

Mit Kaufvertrag H 1078/2024 vom 19. Juni 2024 des Notars Michael Habel hat die Stadt Töging a.Inn das Grundstück Fl.-Nr. 954/68 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe Berliner Straße, Gebäude- und Freifläche, mit 10 qm (Grundbuchblatt 6636), an Herrn Robert Wallner, Kronhügel 74, 84567 Perach, für 3.700 €, mithin 370,00 €/qm, verkauft.

Das Grundstück ist in Abteilung II mit einem Mastaufstellung-, Überspannungs- und Betretungsrecht für FSt. 1582/3 (= Innkanal und Wasserkraftwerk) belastet.

Die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 stufen das Grundstück in die Richtwertzone Nr. 20004 „BPl. 4/20 nördl. d. Ludwig-der Bayer-Straße“ und mit 370,00 €/qm ein.

Der Kaufpreis wurde am 24. Mai 2024 per E-Mail vereinbart.

Der Kaufpreis ist in jeweils voller Höhe zur Zahlung fällig zehn Tage nach Absendung einer Mitteilung des amtierenden Notars an den Erwerber, dass der Kaufpreis fällig ist.

Die Kosten der Urkunde und ihres Vollzuges trägt der Erwerber.

Treuhandgebühren, Beglaubigungskosten sowie Grundbuchkosten einer Lastenfreistellung trägt auch im Außenverhältnis der Veräußerer.

Das Grundstück soll mit dem Grundstück Fl.-Nr. 860/20 der Gemarkung Töging a.Inn, Berliner Straße 13 verschmolzen werden. Hier wurde bereits in Antrag auf Vorbescheid (BV-Nr. 2024/17 bzw. 51-2024/0303 VB) zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit jeweils zwei Wohneinheiten gestellt.

Der Stadtrat genehmigt mit : Stimmen den Kaufvertrag H 1078/2024 vom 19. Juni 2024 des Notars Michael Habel mit dem Amtssitz in Altötting über den Verkauf des Grundstücks Fl.-Nr. 954/68 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe Berliner Straße, Gebäude- und Freifläche, mit 10 qm (Grundbuchblatt 6636), an Herrn Robert Wallner, Kronhügel 74, 84567 Perach, für 3.700 €, mithin 370,00 €/qm.

