

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/041

Federführung: Bauamt	Datum: 14.02.2024
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	06.03.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3.3 Sitzung des Bauausschusses am 06.03.2024

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Nutzungsänderung von Büroräumen in ein Hotel an der Gabriele-Münter-Straße 2 (BV-Nr. 2024/0008)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1946 der Gemarkung Töging a. Inn, Gabriele-Münter-Straße 2, sollen die Büroräume im 2. OG einer Gewerbehalle in ein Hotel umgenutzt werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Töging-Unterhart“.

Die Art der baulichen Nutzung entspricht einem Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

Als Gewerbe sind danach insbesondere anzusehen (...), das Hotel- und Gaststättengewerbe, (...) (Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger/Söfker BauNVO § 8 Rn. 22-25).

Laut Bauantrag sind 17 Räume mit insgesamt 20 Betten vorgesehen. Diese befinden sich im Norden des bestehenden Gebäudes.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

