

Sitzung des Bauausschusses
am
11.10.2023
im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StR Stefan Franzl

StRin Brigitte Gruber

Vertretung für StR Wittmann

StRin Melanie Häringer

StR Marco Harrer

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

StR Josef Neuberger

StR Gerhard Pfrombeck

StR Christian Snoppek

ab TOP 5

Niederschriftführer/in:

Stefan Hackenberg

Entschuldigt fehlen:

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Alexander Wittmann

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:45 Uhr

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Inhalt

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Isolierte Befreiung
Errichtung einer Fertiggarage an der Wilhelm-Fulda-Straße 19 (BV-Nr. 2023/0047)
2. Information über Bauangelegenheiten
3. Nachträge (entfällt)
4. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
- 4.1. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Lärm und Schmutz durch die Kiesgrube an der Höchfeldener Straße
- 4.2. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Brückenbau der Innkanalbrücke in Höchfelden

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Ja 9 Nein 0 pers. beteiligt 0 Anwesend waren: 9

**Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Isolierte Befreiung
Errichtung einer Fertiggarage an der Wilhelm-Fulda-Straße 19 (BV-Nr. 2023/0047)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 807/62 der Gemarkung Töging a. Inn, Wilhelm-Fulda-Straße 19, soll eine Fertiggarage errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Weichselstraße – Bundesbahn – Wolfgang-Leeb-Straße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Das Bauvorhaben ist verfahrensfrei gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BayBO. Die geplante Garage soll außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.

Aus diesem Grund ist eine Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.

Die Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann zugelassen werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Kenntnis und lässt diese einstimmig zu.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Anwesend waren: 9

Information über Bauangelegenheiten

Als Angelegenheit der laufenden Verwaltung wurde bei nachstehenden Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Tektur: Errichtung von Storages (Lagerflächen mit Garage u. Büro) an der Amperstraße 9 (BV-Nr. 2023/0036-1)
- Umbau und Nutzungsänderung von einem Büroraum in einen Raum mit Verkaufsautomaten und Werbung in den Schaufenstern im EG des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses an der Hauptstraße 25 (BV-Nr. 2023/0045)
- Tektur: Neubau von zwei Wohnraumanbauten, einer Doppelgarage und einer Terrassenüberdachung – Lagetektur Garage an der Ulrich-von-Hutten-Straße 4 (BV-Nr. 2023/0046)
- Tektur: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebengebäude und Stellplätzen an der Röntgenstraße 10 (BV-Nr. 2023/0048)

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Anwesend waren: 9

Nachträge (entfällt)

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Anwesend waren: 9

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Lärm und Schmutz durch die Kiesgrube an der Höchfeldener Straße

StRin Gruber spricht die Lärmbelästigung und die Verschmutzung an, die durch den LKW-Verkehr der Kiesgrube an der Höchfeldener Straße entstehen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst bittet darum, sich in Geduld zu üben. Die Probleme werden enden, wenn die Kiesgrube verfüllt ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 11.10.2023

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Anwesend waren: 9

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Brückenbau der Innkanalbrücke in Höchfelden

StR Franzl erkundigt sich nach Neuigkeiten in Bezug auf die Errichtung der geplanten Brücke über den Innkanal durch den Verbund.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst sagt, dass der Verbund hier immer noch in der Planung ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Töging a. Inn, 31.10.23

Vorsitzender:

Schriftführer

Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister

Stefan Hackenberg