

# Sitzung des Stadtrates

am

**25.05.2023**

im Sitzungssaal des Rathauses

---

## Anwesend sind:

### Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

### Stadträte (stimmberechtigt):

StR Stefan Franzl

StRin Brigitte Gruber

StR Stefan Grünfelder

(außer Tops 10.1 bis einschl. 10.3)

StR Marco Harrer

StRin Kathrin Hummelsberger

StR Christoph Joachimbauer

StR Marcus Köhler

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

StR Klaus Maier

StR Josef Neuberger

3. Bürgermeister Werner Noske

StR Gerhard Pfrombeck

StRin Petra Wiedenmannott

(ab Top 2)

StR Elias Wimmer

(bis einschl. Top 7.7 und ab Top 11.1)

StR Alexander Wittmann

StR Günter Zellner

### von der Verwaltung:

Johann Held

(Top 1)

### Niederschriftführer/in:

Florian Friedlmeier

Stefan Hackenberg

Gerda Löffelmann

### Gast

Günter Klingl, Kita-Verbundspfleger Neumarkt-Töging

(Top 1)

## Entschuldigt fehlen:

### Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StRin Melanie Häringer

StR Martin Huber

StRin Birgit Noske

Sitzungsbeginn:

17:00 Uhr

Sitzungsende:

18:50 Uhr

**Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.**

# Inhalt

## Öffentlicher Teil

- . Ehrung von Stadtrat Neuberger und Stadtrat Zellner
1. Besichtigung des Baufortschritts der Kindertagesstätte "Arche Noah"
2. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Vorbescheid - Abgesetzt  
Errichtung eines Betriebsleitergebäudes Nähe Mühldorfer Straße (BV-Nr. 2023/0018)
3. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.04. sowie des Bauausschusses vom 03.05.2023
4. Nachträge (entfällt)
5. Bürgerfragestunde (entfällt)
6. Berichte aus den Referaten (entfällt)
7. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
- 7.1. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Entwicklung des Strompreises in Töging
- 7.2. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Öffnungszeiten der Grüngutsammelstelle
- 7.3. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Erweiterung der Öffnungszeiten vom Restaurant Kantine während der Biergartensaison
- 7.4. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Mangelhafte hausärztliche Versorgung in Töging a.Inn
- 7.5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Kurzparkzone am Wilhelm-Hübsch-Platz
- 7.6. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Stromtankstellen der strotög über gängige Apps nicht abrufbar
- 7.7. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Saalmiete im Restaurant Kantine für Feiern von Vereinen

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.: - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Ehrung von Stadtrat Neuberger und Stadtrat Zellner**

Die Ehrungen finden nach der Besichtigung der Kindertagesstätte Arche Noah im Sitzungssaal statt.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst ehrt StR Neuberger für seine 25-jährige und StR Zellner für seine 15-jährige Zugehörigkeit zum Stadtrat mit einem kleinen italienischen Präsentkorb bzw. mit einer Flasche Sekt.

**Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrats zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 16

**Besichtigung des Baufortschritts der Kindertagesstätte "Arche Noah"**

Der Stadtrat besichtigt den Baufortschritt der Kindertagesstätte „Arche Noah“.

Der Leiter der Bauverwaltung Herr Held erläutert die Tätigkeiten der vergangenen Wochen und gibt einen Ausblick über die anstehenden Bauschritte.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Vorbescheid - Abgesetzt  
Errichtung eines Betriebsleitergebäudes Nähe Mühldorfer Straße (BV-Nr. 2023/0018)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1123/0 der Gemarkung Töging a. Inn, Nähe Mühldorfer Straße, soll ein Betriebsleitergebäude errichtet werden.

Der Bauherr stellt hierzu einen Antrag auf Vorbescheid und möchte folgende Frage geklärt wissen.

Ist (und wenn ja, unter welchen konkreten Angaben) das geplante Vorhaben genehmigungsfähig?

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.

Auf dem Grundstück wurde mit Bescheid vom 29.06.2021 (BV-Nr. 2021/0578 BA VV) ein Heizhaus mit einer Feuerungsleistung von 870 kW genehmigt.

Aus Sicht der Stadt Töging a. Inn handelt es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, da es der öffentlichen Versorgung mit Wärme dient. Das Vorhaben muss den privilegierten Anlagen dienen. Bei Betriebsgebäuden (...) oder auch bei Wohngebäuden ist dies bei angemessener Größe in der Regel zu bejahen (...) (Battis/Krautzberger/Löhr/Mitschang/Reidt BauGB § 35 Rn. 19 – 21).

Sollte das geplante Bauvorhaben kein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB darstellen, dann handelt es sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt insbesondere vor, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans widerspricht (§ 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Der Flächennutzungsplan stellt auf dem Grundstück eine Fläche für Landwirtschaft dar. Somit widerspricht das Bauvorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans und beeinträchtigt die öffentlichen Belange.

Nach § 35 Abs. 4 BauGB kann den nachfolgend bezeichneten sonstigen Vorhaben im Sinne des Absatzes 2 nicht entgegengehalten werden, dass sie Darstellungen des Flächennutzungsplans oder eines Landschaftsplans widersprechen, (...) soweit sie im Übrigen außenbereichsverträglich im Sinne des Absatzes 3 sind.

Dem geplanten Neubau eines Betriebsleitergebäudes widerspricht, außer den Darstellungen des Flächennutzungsplans, keine andere Festsetzung des Absatzes 3.

Nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB ist die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist, zulässig.

Gem. EZBK/Söfker BauGB § 35 Rn. 161 – 162 c kann die bauliche Erweiterung eines Gewerbebetriebs auch Mitarbeiter- und Betriebsleiterwohnungen umfassen.

Der Antragsteller begründet die Errichtung eines Betriebsleitergebäudes wie folgt:

*„Aufgrund der anlagebedingten Häufigkeit an Störungen ist es zwingend notwendig, um die Versorgungssicherheit der angeschlossenen Gebäude zu gewährleisten, dass der Betriebsleiter in direkter Nachbarschaft zum Anlagengebäude ist.“*

Aus diesen Gründen ist die Errichtung eines Betriebsleitergebäudes, obwohl dieses im Außenbereich errichtet werden soll, zulässig. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Antrag auf Vorbescheid wurde bereits am 03.05.2023 in der Bauausschusssitzung behandelt. Die Mitglieder des Bauausschusses einigten sich darauf, den Antrag vorerst zurückzustellen und die Entscheidung dem Stadtrat zu überlassen.

Die zweimonatige Einvernehmensfrist der Gemeinde gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird eingehalten.

**Der Tagesordnungspunkt wird von der Stadtratssitzung abgesetzt. Der Erste Bürgermeister Dr. Windhorst teilt dem Stadtrat mit, dass der Bauherr den Bauantrag zurückgenommen hat.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend waren: 17

**Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.04. sowie des Bauausschusses vom 03.05.2023**

Den Mitgliedern des Stadtrates wurden die Niederschriften zu den öffentlichen Tagesordnungspunkten der vorgenannten Sitzungen bereits übermittelt.

**Der Stadtrat genehmigt einstimmig die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 20.04. sowie des Bauausschusses vom 03.05.2023.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Nachträge (entfällt)**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Bürgerfragestunde (entfällt)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Berichte aus den Referaten (entfällt)**

Es gibt in dieser Stadtratssitzung keine Berichte aus den Referaten.

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis:

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Entwicklung des Strompreises in Töging**

Nachdem derzeit allgemein von sinkenden Strompreisen die Rede ist, erkundigt sich StR Grünfelder nach der Entwicklung des Strompreises in Töging.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst führt dazu aus, dass die strotög den Strompreis für 2024 spürbar senken wird. Ab 2025 gibt es dann eine gemeinsame Beschaffungsplattform bei der sowohl die Stadtwerke Mühldorf als auch die strotög einkaufen, so dass sich die Strompreise im Umgriff weitgehend angleichen.

**Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrats zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Öffnungszeiten der Grüngutsammelstelle**

StR Maier bringt die Beschwerde einer Hausverwaltung vor bzgl. der Öffnungszeiten der Grüngutstelle.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erörtert, dass die Grüngutsammelstelle Mittwoch, Freitag und Samstag geöffnet ist. Außerdem ist eine Anlieferung von Gewerbetreibenden nicht erlaubt. Lediglich Privatpersonen dürfen an die Grüngutsammelstelle anliefern.

StR Köhler schlägt in dem Zusammenhang vor, ob die Grüngutsammelstelle nicht auch an einem Tag im Februar aufmachen könne, da in dem Monat bereits erste Rückschnitte von Grüngut durchgeführt werden.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**

**Erweiterung der Öffnungszeiten vom Restaurant Kantine während der Biergartensaison**

StR Harrer spricht an, dass es - nach der Schließung des Springerwirts – nur noch den Biergarten vom Müllerbräu gibt und regt an, mit dem Wirt vom Restaurant „Kantine“ zu sprechen, um die Öffnungszeiten während der Biergartensaison, zumindest gelegentlich auf abends auszu dehnen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst führt aus, dass entsprechende Gespräche bereits stattgefunden haben, aber diese bislang noch nicht erfolgreich waren. Ein Grund ist der massive Personalmangel in der Gastronomie.

**Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrates zur Information.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Mangelhafte hausärztliche Versorgung in Töging a.Inn**

StR Harrer spricht die mangelhafte hausärztliche Versorgung in Töging a.Inn an.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass in der nächsten Bauausschusssitzung eine Bebauungsplanänderung auf der Tagesordnung stehen wird, die das Problem adressiert.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Kurzparkzone am Wilhelm-Hübsch-Platz**

StR Harrer erkundigt sich, ob die angeordnete Kurzparkzone am Wilhelm-Hübsch-Platz nach der Schließung des Einzelhandelstextilgeschäfts Witt Weiden noch notwendig ist.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass dies eine alte Diskussion ist, über die ein Stadtratsbeschluss vorliegt, dass die Kurzparkzone trotz Schließung von Witt Weiden beibehalten werden soll.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Stromtankstellen der strotög über gängige Apps nicht abrufbar**

StR Zellner bedankt sich für die neue Ladesäule an der Hauptstraße, merkt aber auch an, dass sie derzeit noch nicht läuft. Außerdem hat StR Zellner festgestellt, dass die Ladesäulen der strotög bei den gängigen Apps nicht gelistet sind. Dies führt dazu, dass Auswärtige diese nur erschwert auffinden könnten.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst führt aus, dass die strotög die richtige Software für die Ladesäule noch nicht erhalten hat. Lt. Geschäftsführer Kulzer von der strotög muss man sich bei den einschlägigen Apps jeweils extra anmelden. Die Ladesäulen der strotög sind zwar bei der Bundesnetzagentur gelistet und darauf wird auch auf der Homepage der Stadt verwiesen, aber diese Möglichkeit wird kaum genutzt.

**Die Informationen dienen den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 25.05.2023

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7.7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Saalmiete im Restaurant Kantine für Feiern von Vereinen**

Nachdem der Saal vom Springerwirt für Vereinsfeiern nun nicht mehr zur Verfügung steht, schlägt StR Neuberger vor, den Vereinen für ihre Feierlichkeiten im Saal vom Restaurant Kantine die Saalmiete zu erlassen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst merkt dazu an, dass dies das Defizit der K + E erhöhen würde und plädiert dafür, dass die Vereine im Vorfeld das Gespräch mit dem Wirt suchen sollen und Verzehr sowie etwaige Kosten für den Saal abzustimmen.

**Die Informationen dienen den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.**

Töging a. Inn, 06.07.23

Vorsitzender:

Dr. Tobias Windhorst  
Erster Bürgermeister

Schriftführer

Florian Friedlmeier    Stefan Hackenberg  
Gerda Löffelmann