

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/096

Federführung: Bauamt	Datum: 01.06.2023
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	14.06.2023	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2 Sitzung des Bauausschusses am 14.06.2023

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in der Frankfurter Straße 16 a (BV-Nr. 2023/0024)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 862 der Gemarkung Töging a. Inn, Frankfurter Straße 16 a, soll ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage errichtet werden (BV-Nr. 2023/0024).

Es handelt sich um einen Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren mit dem Aktenzeichen 2021/0673 BA VV, des bisherigen Antrags BV-Nr. 2021/0047, welcher auch den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage vorgesehen hat.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 „Nördlich der Ludwig-der-Bayer-Straße“.

Es ändert sich ausschließlich die Oberkante des Fertigfußbodens. Dieser wird von 401,270 m NHN auf 401,120 m NHN herabgesenkt.

Nach telefonischer Absprache mit der Planerin bleibt die Firsthöhe unverändert. Die Angabe der alten Firsthöhe im Eingabeplan ist falsch.

Auch die Maße des Kellergeschosses werden geringfügig größer.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

