

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/046

Federführung: Bauamt	Datum: 07.03.2023
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	05.04.2023	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.2 Sitzung des Bauausschusses am 05.04.2023

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage an der Lechfeldstraße 2 a (BV-Nr. 2023/0012)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 794/13 der Gemarkung Töging a. Inn, Lechfeldstraße 2 a, soll ein Einfamilienhaus mit Garage errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01 „Weichselstraße – Bundesbahn – Wolfgang-Leeb-Straße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Sowohl das geplante Einfamilienhaus als auch die Garage soll außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden. Aus diesem Grund ist zusätzlich eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.

Der Planer begründet die Befreiung wie folgt:

„Der Wunsch der beiden Parteien von Lechfeldstraße 2 und 2 a ist es auf den Grundstücken je zwei eigenständige Häuser zu haben. Ein nördlicher Anbau an das bestehende Haus ist nicht gewünscht, da durch die beträchtliche Länge des so entstehenden Hauses eine Riegelwirkung erzielt würde. Ebenso sollen durch das Abrücken die Stärken des Grundstückes genutzt werden und ein Belichtungskorridor der rückwertigen Grundstücksteile erhalten bleiben.“

Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

