

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/014

Federführung: Bauamt	Datum: 17.01.2023
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	02.02.2023	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.5 Sitzung des Bauausschusses am 02.02.2023

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Neubau einer Terrassenüberdachung an der Paul-Ehrlich-Straße 11 (BV-Nr. 2023/0005)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 990/164 der Gemarkung Töging a. Inn, Paul-Ehrlich-Straße 11, soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47 „Paul-Ehrlich-Straße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Gem. Nr. 27. 1. 2 des Bebauungsplanes ist die Dachneigung bei Sattel- und Walmdächer auf 18° - 33° festgesetzt.

Der Bauherr plant für die Terrassenüberdachung ein Walmdach mit einer Dachneigung von 12° - 15°.

Aus diesem Grund ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.

Der Planer begründet die beantragte Befreiung wie folgt:

„Da Wohnhaus und Garage mit Walmdächern ausgeführt wurden, ist diese Dachform auch für die Terrassenüberdachung gewünscht. Bei einer Dachneigung von 18° könnte entweder die Durchgangshöhe nicht eingehalten werden oder die Dachoberkante wäre im Bereich der OG-Fenster. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und vereinbar mit nachbarlichen Interessen und öffentlichen Belangen, da die Terrassenüberdachung im Gartenbereich unauffällig ist.“

Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

