

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/163

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Federführung: Bauamt | Datum: 07.11.2022 |
| Bearbeiter: Stefan Hackenberg | AZ: |

| Gremium | Datum | Zuständigkeit | Status | Zusatzinfo |
|----------|------------|---------------|------------------|------------|
| Stadtrat | 19.01.2023 | Entscheidung | nicht öffentlich | |

Top Nr. 1 Sitzung des Stadtrates am 19.01.2023

Vertragsangelegenheiten

Vorstellung der Pläne des Bauträgers zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage inklusive Bücherei an der Kirchstraße 4 und 6

Herr Palm wird seine Vorstellungen zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage inklusive Bücherei an der Kirchstraße 4 und 6 erörtern.

In der Stadtratssitzung am 23. Juni 2022 wurde eine Bebauung der beiden zusammengelegten Grundstücke zwar grundsätzlich begrüßt. Der Stadtrat hat aber ebenso einstimmig eine „Zwei-Riegel-Block-Variante“ abgelehnt, auch wurde die Gesamtzahl der Wohneinheiten auf 40 bis 45 (zzgl. Heimatmuseum/Bücherei) festgelegt.

Zum Vergleich: an der Öderfeld-/Kirschfeldstr. sind ca. 80 Wohnungen genehmigt worden (bei gut 11.000qm). Das hier in Rede stehende Grundstück ist knapp halb so groß (gut 4.800 qm). Auch in dieser Hinsicht erscheinen daher 40 bis 45 Wohnungen – auch unter dem Gesichtspunkt der Nachverdichtung (die bestehenden Häuser am Wilhelm-Hübsch-Platz haben jeweils nur sechs Wohnungen) – durchaus angemessen.

Diese Beschlusslage wurde Herrn Palm übermittelt; ihm soll trotzdem Gelegenheit gegeben werden, seine jetzigen Pläne vorzustellen, die von obigen Festlegungen abweichen.