

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/131

Federführung: Bauamt	Datum: 08.09.2022
Bearbeiter: Mona Weichselgartner	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	12.10.2022	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 4.1 Sitzung des Bauausschusses am 12.10.2022

Errichtung einer Terrassenüberdachung an der Paul-Ehrlich-Straße 7 (BV-Nr. 2022/0038)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 990/183 der Gemarkung Töging a. Inn, Paul-Ehrlich-Straße 7, soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47 „Paul-Ehrlich-Straße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Der Bebauungsplan schreibt unter Nummer 27.1.4 vor:

Dacheindeckung:

Als Dacheindeckung sind ausschließlich Ton- oder Betondachziegel in Rot- und Grautönen zulässig. Glänzende Dacheindeckungen sind nicht zulässig.

Bei dem geplanten Bauvorhaben ist eine matte VSG-Bedachung (Verbundssicherheitsglas) vorgesehen.

Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

