

Vorlage Nr.:

Federführung: Bearbeiter:	Datum: AZ:
------------------------------	---------------

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	01.06.2022	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3 Sitzung des Bauausschusses am 01.06.2022

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1945/8 der Gemarkung Töging a.Inn, Franz-Marc-Straße 1, soll die bestehende Gewerbehalle (Gewerbehalle 1) erweitert werden mit einer Nutzung als Lagerhalle.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Töging-Unterhart“ und stimmt mit dessen Festsetzungen überein.

Es handelt sich allerdings um einen Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 3 BayBO (Gebäude mit mehr als 1.600 m² Fläche des Geschosses mit der größten Ausdehnung, ausgenommen Wohngebäude und Garagen). Somit ist keine Genehmigungsfreistellung möglich.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.