

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/053

Federführung: Bauamt	Datum: 12.04.2022
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	11.05.2022	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.2 Sitzung des Bauausschusses am 11.05.2022

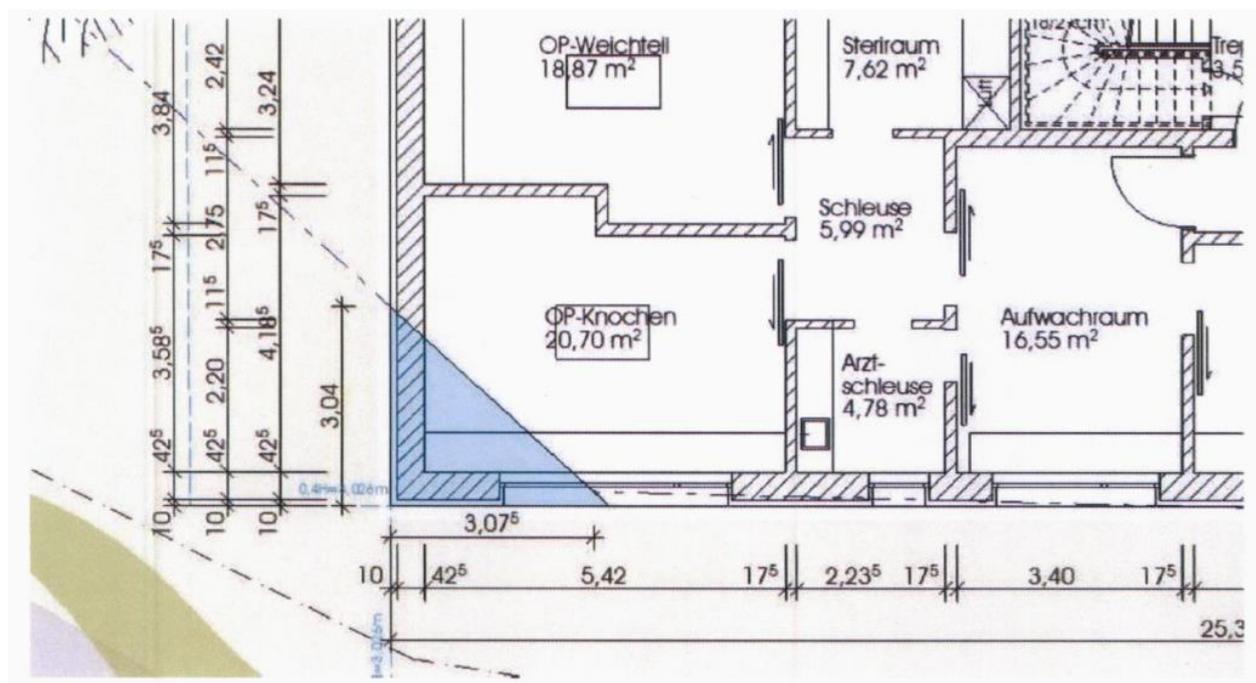
Erweiterung der Tierarztpraxis inklusive Geländeänderung an der Franz-Marc-Straße 2 (BV-Nr. 2022/18)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1945/23 der Gemarkung Töging a. Inn, Franz-Marc-Straße 2, soll das tierärztliche Gesundheitszentrum erweitert werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Töging-Unterhart“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Der Entwurfsverfasser beantragt folgende Befreiung und begründet diese wie folgt:

Es wird beantragt die Baugrenze an der nördlichen Grundstücksgrenze, wie im Grundriss Erdgeschoss des Eingabeplanes eingezeichnet, zu überschreiten. Die Überschreitung beträgt 5,10 m² und ist als geringfügig einzustufen.



Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.