

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/228

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 15.11.2021
Bearbeiter: Michaela Dietzinger	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	21.12.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2 Sitzung des Stadtrates am 21.12.2021

Vorstellung der Planung für einen Ersatzbau für das ehemalige Polizeigebäude mit Grundsatzbeschluss

Sachverhalt:

Seit vielen Jahren wird die Zukunft des ehemaligen Polizeigebäudes am Rathausplatz im Stadtrat diskutiert: Neubau oder Sanierung, welche Nutzung soll erfolgen,...
Aktuelle Beschlusslage ist, dass sich der Stadtrat 2018 für einen Neubau ausgesprochen hat und ein Abriss erst erfolgen soll, wenn klar ist, welcher Ersatzbau errichtet wird.

Die Firma Demmelhuber, Stadt Töging a.Inn hat nun – in Abstimmung mit der Stadt als Grundstückseigentümerin – eine Entwurfsplanung für einen Neubau entworfen.

Angedacht ist die Errichtung eines 3-geschossigen Gebäudes mit Keller- und Dachgeschoss durch die Fa. Demmelhuber (auf eigene Kosten). Das dafür erforderliche Grundstück könnte auf Basis eines Erbbaurechtsvertrags von der Stadt überlassen werden. Details sind hier noch nicht vereinbart; zunächst muss der Stadtrat dem Vorhaben grundsätzlich zustimmen.

Folgende Nutzungen sind vorgesehen:

EG mit einer Fläche von ca. 200 qm	Gastronomie
1. OG mit einer Fläche von ca. 150 qm	Hotelzimmer
2. OG mit einer Fläche von ca. 150 qm	Longstay Apartment
DG mit einer Fläche von ca. 45 qm	Longstay Apartment
KG mit einer Fläche von ca. 35 qm	Gastronomie
KG mit einer Fläche von ca. 80 qm	Lager, Technik, Toiletten

Der Architekt, Markus Frank, Dipl. Ing. (FH) Prof. M. Arch. Architekt/Innenarchitekt, Geschäftsführer der frank architekten GmbH, Pfarrkirchener Straße 103, 84307 Eggenfelden (Registergericht Landshut, HRB 3486), kann zahlreiche Referenzen – auch an städtebaulich sehr sensiblen Lagen - vorweisen:

- Luibl (Stadtplatz Eggenfelden)
- Unser Wirtshaus (Stadtplatz Eggenfelden)
- Paulaner Brauhaus München
- Paulaner am Nockherberg in München
- Paulaner Lounge in der Allianz Arena

- Black Bean Cafes

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt die Entwurfsplanungen zum Neubau des ehemaligen Polizeigebäudes wohlwollend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit : der Stimmen die weiteren Schritte zur Umsetzung des Vorhabens einzuleiten und auszuarbeiten. Fördermöglichkeiten für den angedachten öffentlichen Bereich sind zu prüfen.