

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/208

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 19.10.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	10.11.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1 Sitzung des Bauausschusses am 10.11.2021

Grundsatzbeschluss zum städtebaulichen Konzept zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12, 2. Bauabschnitt "Gewerbegebiet Weichselstraße" Allgemeines Wohngebiet östlich der Weichselstraße, südlich der Holbeinstraße und westlich der Cranachstraße

Der Bebauungsplan Nr. 12, 2. Bauabschnitt „Gewerbegebiet Weichselstraße“ soll zum 8. Mal geändert werden.

Der Geltungsbereich liegt östlich der Weichselstraße, südlich der Holbeinstraße, westlich der Cranachstraße und nördlich der Bundesautobahn A94.

Geplant ist die Umwidmung des Grundstückes Flur Nr. 1961, von einem Kleinsiedlungsgebiet (WS) zu Allgemeinem Wohngebiet (WA) sowie der Grundstücke 1962, 1962/74 und 1962 von Gewerbegebiet (GE) zu einem Allgemeinem Wohngebiet (WA).

Für die Änderung wurde vorab ein städtebauliches Konzept erstellt. Sollte dieses die Zustimmung des Bauausschusses finden, wird ein Vorentwurf zur Bebauungsplanänderung erstellt und anschließend ein Änderungsbeschluss mit Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt das städtebauliche Konzept vom 15.10.2021 zur Kenntnis (Projektnummer 2019-06, Plannummer 2021-28 & 2021-29) und billigt diesen mit : Stimmen.