

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/187

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 06.09.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	13.10.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3.1 Sitzung des Bauausschusses am 13.10.2021

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen

Umbau des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus und Neubau von 2 Garagen am Ahamer Weg 43 (BV-Nr. 2021/77)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1294/13 der Gemarkung Töging a.Inn, Ahamer Weg 43, soll das bestehende Einfamilienwohnhaus in ein Zweifamilienwohnhaus umgebaut und zwei Garagen errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung der Stadt Töging a.Inn für einen Teilbereich des Ahamer Weges und stimmt mit dessen Festsetzungen überein.

Die Grundfläche Wohngebäude beträgt mit 198,65 m² unter 200 m². Es soll kein Doppelhaus, eine Hausgruppe oder Mehrfamilienhaus (mehr als zwei Wohneinheiten, da Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten erlaubt sind) entstehen.

Dem Bauvorhaben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange – mit Ausnahme der oben genannten, welche nicht entgegengehalten werden können – werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Die Stellplatzsatzung der Stadt Töging a.Inn vom 29. Juli 2020 wird eingehalten. Es sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit nachgewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen kann daher erteilt werden.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

