

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/147

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 02.07.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	22.07.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 4.2 Sitzung des Stadtrates am 22.07.2021

### **Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in ein Verwaltungs- und Bürogebäude mit mehreren Nutzungseinheiten an der Werkstraße 1 (BV-Nr. 2021/64)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1634 der Gemarkung Töging a.Inn, Werkstraße 1, soll das bestehende Bürogebäude in ein Verwaltungs- und Bürogebäude mit mehreren Nutzungseinheiten umgenutzt werden.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (Industriegebiet – GI) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.**