

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/099/1

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 10.06.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	24.06.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 4 Sitzung des Stadtrates am 24.06.2021

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbegebiet Töging-Unterhart" | Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbegebiet Töging-Unterhart“ soll zum 2. Mal geändert und erweitert werden.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung liegt östlich der Franz-Marc-Straße, südlich der Holbeinstraße, nördlich der Bundesautobahn A94 und westlich von der Stadtgrenze Winhöring/Töging.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets gemäß § 8 BauNVO nach Osten in Richtung Winhöring um dort einen Getränkelogistikdienstleister für den Lebensmitteleinzelhandel, aber auch für die Gastronomie ansiedeln zu können. Einige Grundstücke bzw. Flächen des Bestandsbepauungsplanes werden neu beplant, insbesondere um die bisher festgesetzte Ortsrandeingrünung nach Osten zum neuen Ortsrand zu verschieben.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zum 16. Mal geändert (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Auf Empfehlung des Bauausschusses nimmt der Stadtrat den Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 9. Juni 2021 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Weichselstraße“ zur Kenntnis und billigt diesen mit : Stimmen. Es wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fortgefahren.