

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/128/1

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 10.06.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	24.06.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3 Sitzung des Stadtrates am 24.06.2021

16. Flächennutzungsplanänderung (Parallelverfahren mit 2. Änderung BP 13) Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung und Auslegung

Der Flächennutzungsplan soll zum 16. Mal geändert werden.

Der Geltungsbereich der 16. Änderung liegt östlich der Franz-Marc-Straße, südlich der Holbeinstraße, nördlich der Bundesautobahn A94 und westlich von der Stadtgrenze Winhöring/Töging.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets Unterhart nach Osten in Richtung Winhöring um dort einen Getränke-logistikdienstleister für den Lebensmitteleinzelhandel, aber auch für die Gastronomie ansiedeln zu können. Bisher stellt der Flächennutzungsplan die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dar.

Der Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbegebiet Töging-Unterhart“ soll im Parallelverfahren zum 2. Mal geändert werden (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Auf Empfehlung des Bauausschusses beschließt der Stadtrat mit : Stimmen, den Flächennutzungsplan zum 16. Mal zu ändern und billigt den Flächennutzungsplanänderungsentwurf in der Fassung vom 9. Juni 2021. Es wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fortgefahren.