

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/007

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 18.01.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	09.06.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 7.2 Sitzung des Bauausschusses am 09.06.2021

Vollzug BayStrWG Widmung eines Teils der Söderbergstraße zur Ortsstraße

Die Söderbergstraße mit der Fl.-Nr. 1602/39 der Gemarkung Töging a.Inn wird über einen Grundstückstauschvertrag wieder Eigentum der Stadt Töging a.Inn (siehe Sitzung des Bauausschusses vom 05.12.2018, Beschluss Nr. 5, nicht öffentlicher Teil). Eine Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 1602/40 der Gemarkung Töging a.Inn (von der östlichen Grundstücksgrenze Fl.-Nr. 1602/20 der Gemarkung Töging a.Inn bis zur nördlichen Grenze Fl.-Nr. 1602/17 der Gemarkung Töging a.Inn) wechselt dagegen vom Eigentum der Stadt Töging a.Inn in Privathand. Im anhängenden Tauschplan ist das Grundstück Fl.-Nr. 1602/39 blau gefärbt, die Teilfläche des Grundstück Fl.-Nr. 1602/40 der Gemarkung Töging a.Inn ist rot gefärbt.

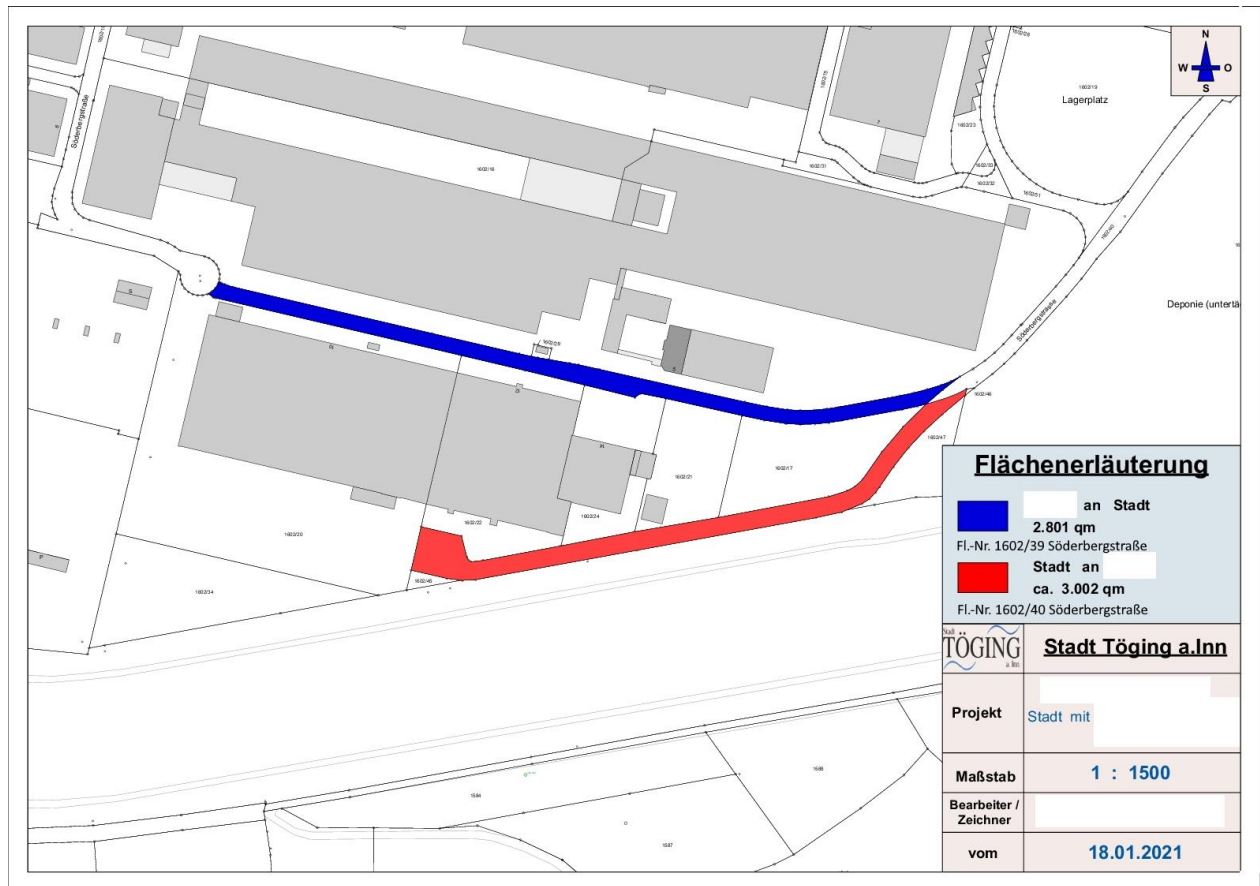
Die Söderbergstraße, Fl.-Nr. 1602/39 der Gemarkung Töging a.Inn, ist benutzbar hergestellt und hat die Funktion einer Ortsstraße. Die Stadt wird mittels des o. g. Tauschvertrages Eigentümerin der Straße. Sie ist gem. Art. 6 i. V. m. Art. 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortstraße zu widmen.

Ortsstraßen sind Straßen, die dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage oder innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans im Sinn des Baugesetzbuchs dienen, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundesstraßen, Staatsstraßen und Kreisstraßen.

Bezeichnung der Straße	Söderbergstraße
Anfangspunkt	östliche Grundstücksgrenze des Wendehammers auf Fl.-Nr. 1602/10
Endpunkt	Auf Höhe der östlichen Grundstücksgrenze von Fl.-Nr. 1602/17
Länge	0,370 km
Straßenklasse	Ortsstraße
Flurnummer	1602/39 der Gemarkung Töging a.Inn
Widmungsbeschränkung	---
Träger der Straßenbaulast	Stadt Töging a.Inn
Gemeinde	Stadt Töging a.Inn
Landkreis	Altötting
Regierungsbezirk	Oberbayern

Gründe für die Widmung

Durch Grundstückstausch geht das Grundstück wieder in öffentliches Eigentum über und dient ab dann wieder dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage.



Die Söderbergstraße ist bis jetzt wie folgt als Ortsstraße gemäß Art. 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. Art. 46 Nr. 2 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) gewidmet (Nr. des Straßenzugs 140):

Nr.				
1.	Bezeichnung des Straßenzugs	Söderbergstraße	Teilstrecke Von km	Bis km
2.	Flurnummer	1602/10		
3.	Anfangspunkt	südl. Straßenrand Alu-Straße	0,000	
4.	Endpunkt	bis Wendehammer Fl.Nr. 1602/48		0,537
3.	Anfangspunkt	Östl. Grundstücksgrenze Fl.Nr. 1602/20	0,537	
4.	Endpunkt	Westl. Straßenrand der Innstraße		1,087
3.	Anfangspunkt	Wendehammer Fl.-Nr. 1602/25	1,087	
4.	Endpunkt	Einmündung Söderbergstraße Fl.-Nr. 1602/37		1,229

Im Zuge der Widmung von Fl.-Nr. 1602/39 der Gemarkung Töging a.Inn zur Ortsstraße, soll die Eintragung im Bestandsverzeichnis logischer vorgenommen werden. Insbesondere werden die

Flurnummern 1602/39, 1602/40, 1602/35 und 1602/36 nun explizit in der Widmung erwähnt und nicht wie bisher lediglich über den Anfangs- und Endpunkt beschrieben.

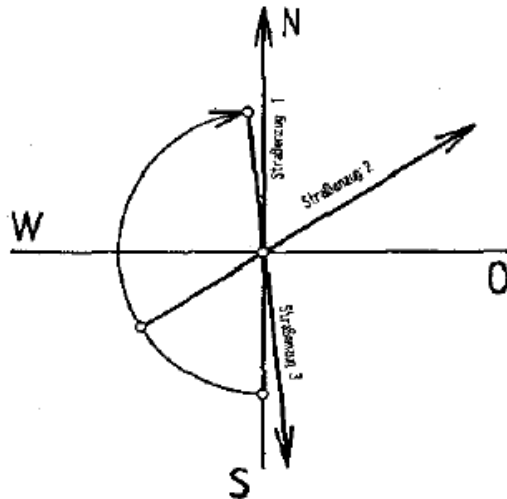
Der Wendehammer Fl.-Nr. 1602/25 (siehe zweiten Anfangspunkt) ist falsch eingetragen, es handelt sich um die Fl.-Nr. 1602/35. Dies wird ebenfalls berichtigt.

1.	Bezeichnung des Straßenzugs	Söderbergstraße	Teilstrecke Von km	Bis km
2.	Flurnummer	1602/10, <u>1602/39</u> , <u>1602/40</u>		
3.	Anfangspunkt	südl. Straßenrand Alu-Straße	0,000	
4.	Endpunkt	bis Wendehammer Fl.Nr. 1602/48 Westl. Straßenrand der Innstraße		0,537
3.	Anfangspunkt	Östl. Grundstücksgrenze Fl.Nr. 1602/20	0,537	
4.	Endpunkt	Westl. Straßenrand der Innstraße		1,087 <u>1,172</u>
<u>2.</u>	<u>Flurnummer</u>	<u>1602/35, 1602/36</u>		
3.	Anfangspunkt	Wendehammer Fl.- Nr. 1602/ 25 <u>35</u>	1,087 <u>1,172</u>	
4.	Endpunkt	Einmündung Söder- bergstraße Fl.-Nr. 1602/37		1,229 <u>1,314</u>

Die Länge der km in Baulast der Stadt Töging a.Inn verlängert sich von 1,229 km auf 1,314 km.

Nach § 10 der Verordnung über die Straßen- und Bestandsverzeichnisse vom 21. August 1958 (BayRS V S. 746) BayRS 91-1-1-I gilt für die Benennung des Anfangs- und Endpunktes im Straßenbestandverzeichnis folgendes:

Verläuft der Straßenzug rein von Süd nach Nord (Anlage 9, Straßenzug 1), so ist als Anfangspunkt der südliche und als Endpunkt der nördliche Punkt zu wählen (§ 6 Abs. 1 Satz 3). Verläuft der Straßenzug in anderer Richtung (Anlage 9, Straßenzüge 2 und 3), so ist als Anfang der westliche und als Ende der östlich gelegene Punkt zu wählen. Maßgebend ist die vorherrschende Richtung des Straßenzugs; wie die Kilometrierung läuft, ist ohne Belang.



Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt mit : Stimmen, nach notarieller Beurkundung des Grundstückstauschvertrags und der Genehmigung des Grundstückstauschvertrags durch den Stadtrat bzw. den Bauausschuss, die Söderbergstraße mit der Fl.-Nr. 1602/39 der Gemarkung Töging a.Inn wie oben beschrieben als Ortsstraße zu widmen.