

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/104

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 03.05.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	09.06.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 5.1 Sitzung des Bauausschusses am 09.06.2021

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung und Nutzungsänderung des Kellergeschosses zu einer Wohnung an der Ottostraße 7 (BV-Nr. 2021/48)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 655/3 der Gemarkung Töging a.Inn, Ottostraße 7, soll das bestehende Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten aufgestockt und das Dachgeschoss sowie das Kellergeschoss zu einer Wohnung umgenutzt werden.

In der bestehenden Doppelgarage befinden sich je ein Stellplatz für die aktuell vorhandenen beiden Wohnungen in Erd- und Obergeschoss (Genehmigung von 1969). Für die zwei zusätzlichen Wohneinheiten werden vier neue Stellplätze als Schrägparker an der Nordseite des Grundstücks zur Ottostraße hin geschaffen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (allgemeines Wohngebiet – WA § 4 BauNVO) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Die Prüfung der Genehmigungsfähigkeit der Aufenthaltsräume insbesondere im Keller unterliegt nicht dem Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.

