

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/096

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 23.04.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	05.05.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.4 Sitzung des Bauausschusses am 05.05.2021

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Neubau einer Terrassenüberdachung in der Loisachstraße 49 (BV-Nr. 2021/45)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 772/22 der Gemarkung Töging a.Inn, Loisachstraße 49, soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 41 „Südwestlich der Loisachstraße“ und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Die Baugrenze und die Dachform werden nicht eingehalten.

Die Baugrenze wird im Westen um ca. 1,75 m überschritten. Das Dach der Terrassenüberdachung besteht statt einem Pultdach oder Satteldach aus einem Flachdach.

Der notwendigen Befreiung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.