

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/091

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 15.04.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	05.05.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.1 Sitzung des Bauausschusses am 05.05.2021

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Bau einer Fertiggarage an der Kirschfeldstraße 9, 9a (BV-Nr. 2021/39)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 807/18 der Gemarkung Töging a.Inn, Kirschfeldstraße 9, 9a, soll eine Fertiggarage errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet Weichselstraße - Bundesbahn - Wolfgang-Leeb-Straße und stimmt mit dessen Festsetzungen nicht überein.

Die Garage soll außerhalb der dafür vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.

Aus diesem Grund benötigt die eigentlich nach Art. 57 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1b BayBO verfahrensfreie Garage eine Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen.

Die Garage misst mit 6,00 m x 3,00 m unter 50 m² Grundfläche. Die mittlere Wandhöhe beträgt unter 3,00 m.

Laut Angabe des Bauherren ist als einzige Grenzbebauung die Garage im Süden mit 6,00 m Grenzlänge vorhanden. Mit den jetzt hinzukommenden 9 m Grenzbebauung (6,00 m und 3,00 m) wird die maximal zulässige Grenzbebauung von 15 m ausgeschöpft. An keiner Grenze ist eine Grenzbebauung von mehr als 9 m vorhanden.

Die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann zugelassen werden, da die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Kenntnis und lässt diese mit : Stimmen zu.