

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/084

Federführung: Bauamt	Datum: 30.03.2021
Bearbeiter: Michaela Dietzinger	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	22.04.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2 Sitzung des Stadtrates am 22.04.2021

### **Vorstellung: Errichtung einer Fernwärmeversorgung für den Bereich Höchfelden sowie Beratung und Beschlussfassung des entsprechenden Bauantrages**

#### **Sachverhalt:**

Die Familie Strasser plant, das bestehende Fernwärmenetz in Höchfelden erheblich zu erweitern.

Das Vorhaben wird dem Gremium vorgestellt.

Zum Vorhaben ist beabsichtigt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1123 der Gemarkung Töging a.Inn, Höchfeldener Straße 4 ein Heizhaus (870 KW Feuerungsleistung) zu errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) und ist als privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zu beurteilen.

Zwar widerspricht das Vorhaben dem Flächennutzungsplan, jedoch kann ihm dies nicht entgegengehalten werden, da das Heizhaus der zulässigerweise errichteten land- und forstwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle dient. Ebenso der öffentlichen Versorgung der Anwesen im Bereich Höchfelden (Liebigstraße, Rungestraße, Gaußstraße, Dieselstraße, Ottostraße). Das Vorhaben ist im Übrigen außenbereichsverträglich im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB und die Erschließung ist gesichert.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht an die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat nimmt das Vorhaben zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Gestattungsvertrag auszuarbeiten und abzuschließen.**

**Der Stadtrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.**

