

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/069

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 23.03.2021
Bearbeiter: Stefan Hackenberg	AZ:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bauausschuss	07.04.2021	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.1 Sitzung des Bauausschusses am 07.04.2021

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten An der Bahn 11 (BV-Nr. 2021/23)

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 639/2 der Gemarkung Töging a.Inn, An der Bahn 11, soll ein Mehrfamilienwohnhaus mit fünf Wohneinheiten errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs der Satzung der Stadt Töging a.Inn über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich der Ebner-Eschenbach- und Ina-Seidel-Straße.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen mit : Stimmen.