

Sitzung des Bauausschusses
am
04.11.2020

im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StR Stefan Franzl

StR Stefan Grünfelder

StRin Melanie Häringer

StR Marco Harrer

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

StR Josef Neuberger

(bis einschl. Top 5.5)

StR Gerhard Pfrombeck

StR Alexander Wittmann

von der Verwaltung:

Bernd Lehner

Niederschriftführer/in:

Stefan Hackenberg

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsbeginn:

17:00 Uhr

Sitzungsende:

Uhr

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Inhalt

Öffentlicher Teil

1. Information über die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten
2. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Neubau Wohnhaus und Carport an der Schillerstraße 20a (BV-Nr. 75/20)
3. Widmung der Weiterführung Prälat-Friemel-Straße auf Grund des Bebauungsplanes Nr. 49 "Prälat-Friemel-Straße"
4. Nachträge (entfällt)
5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
- 5.1. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
LED-Beleuchtung der Straßenlampen
- 5.2. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Anpassung der Blitzer-Zeiten vor den Schulen und Kindergärten
- 5.3. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Verbesserungsvorschlag für das Organigramm auf der Stadthomepage
- 5.4. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Parkproblem an der Abbiegung bei der Ampel an der Erhartinger Straße
- 5.5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Radweg an der Rungestraße

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Information über die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten

Der Tiefbautechniker der Stadt Töging a.Inn, Bernd Lehner, erläutert dem Bauausschuss die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten und beantwortet die Fragen des Bauausschusses hierzu.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend waren: 9

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Neubau Wohnhaus und Carport an der Schillerstraße 20a (BV-Nr. 75/20)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 500/313 der Gemarkung Töging a.Inn, Schillerstraße 20a, soll ein Wohnhaus und ein Carport neu gebaut werden.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (allgemeines Wohngebiet - WA - § 4 BauNVO) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig, auch wenn diese nur auf einer Ausfertigung des Bauplans zu finden sind.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend waren: 9

Widmung der Weiterführung Prälat-Friemel-Straße auf Grund des Bebauungsplanes Nr. 49 "Prälat-Friemel-Straße"

Der Stadtrat hat den Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“ am 22. März 2018 als Satzung beschlossen.

Im Bebauungsplan ist auch die Fortsetzung der Prälat-Friemel-Straße vorgesehen.

Diese Erweiterung der Präalt-Friemel-Straße ist laut E-Mail des Tiefbautechnikers Herrn Bernd Lehner vom 5. Februar 2020 abgenommen. Die Erweiterung ist also erstmals endgültig hergestellt.

Die Erweiterung muss nun noch öffentlich gewidmet werden.

Die im beiliegenden Lageplan blau gekennzeichnete Weiterführung der Prälat-Friemel-Straße, Fl.-Nr. 1025/2 der Gemarkung Töging a.Inn, ist benutzbar hergestellt und hat die Funktion einer Ortsstraße (Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“). Die Stadt ist Eigentümerin der Straße. Sie ist gem. Art. 6 i. V. m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortstraße zu widmen.

Ortsstraßen sind Straßen, die dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage oder innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans im Sinn des Baugesetzbuchs dienen, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundesstraßen, Staatsstraßen und Kreisstraßen.

Bezeichnung der Straße	Prälat-Friemel-Straße
Anfangspunkt	Östliches Ende des Grundstücks Fl.-Nr. 606/33, welches ein Teil der Verbindungsstraße von der Pfarrer-Marschall-Straße zum Bahnübergang ist
Endpunkt	Westliches Ende des Wendehammers am bisherigen Ende der Prälat-Friemel-Straße (Fl.-Nr. 1027/3)
Länge	0,247 km
Straßenklasse	Ortsstraße
Flurnummer	1025/2 der Gemarkung Töging a.Inn
Widmungsbeschränkung	---
Träger der Straßenbaulast	Stadt Töging a.Inn
Gemeinde	Stadt Töging a.Inn
Landkreis	Altötting
Regierungsbezirk	Oberbayern
Gründe für die Widmung	Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja . Nein . Anwesend waren: 10

Nachträge (entfällt)

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis:

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
LED-Beleuchtung der Straßenlampen

Stadtrat Harrer fragt, ob es eine Liste gibt, aus der ersichtlich ist, welche Straßen bereits mit LED-Beleuchtung ausgerüstet sind.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass hierfür die Strotög zuständig ist. Die Strotög wird aber eine solche Liste anfertigen.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Anpassung der Blitzler-Zeiten vor den Schulen und Kindergärten**

Stadtrat Harrer spricht an, dass anscheinend an der Comenius-Schule am Harter Weg um 6 Uhr geblitzt wurde.

Hintergrund ist, dass an der Comenius-Schule eine zeitlich limitierte Geschwindigkeitsbegrenzung zwischen 7 und 17 Uhr von 30 km/h eingeführt wurde. Außerhalb dieser Zeiten gilt eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst führt aus, dass die zeitlich limitierte Geschwindigkeitsbegrenzung auch an den anderen Schulen und Kindergärten eingeführt werden soll, anstatt der dauerhaften 30 km/h-Geschwindigkeitsbegrenzung.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Verbesserungsvorschlag für das Organigramm auf der Stadthomepage

Stadtrat Harrer erwähnt, dass das Organigramm auf der Stadtwebsite fehlerhaft ist. Der ehemalige und inzwischen ausgeschiedene Bauamtsleiter Sebastian Straßer ist dort noch aufgeführt.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass das Organigramm nachgebessert wird, Herr Straßer aber offiziell noch bei der Stadt beschäftigt ist. Dieser ist derzeit nur von seiner Arbeit freigestellt.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)

Parkproblem an der Abbiegung bei der Ampel an der Erhartinger Straße

2. Bürgermeisterin Kreitmeier spricht die Parkplatzproblematik bei der Abbiegung an der Ampel bei der Erhartinger Straße an. Dort parken immer Eltern, die ihre Kinder von der Schule bzw. Kindergarten abholen.

Sie bittet, dies bei der nächsten Verkehrsschau zu betrachten.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst, erklärt, dass dies für die nächste Verkehrsschau aufgenommen wird.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Radweg an der Rungestraße

Stadtrat Harrer kritisiert den Radweg an der Rungestraße. Dieser ist nicht optimal angelegt. Vielleicht sollte auch dieser bei der nächsten Verkehrsschau begutachtet werden.

Anschließend diskutiert der Bauausschuss über verschiedene Möglichkeiten, den Radweg sinnvoller zu gestalten.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst wird den Radweg an der Rungestraße in den Katalog der nächsten Verkehrsschau aufnehmen.

Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

Töging a. Inn, 23.11.20

Vorsitzender:

Schriftführer

Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister

Stefan Hackenberg